

# 第一卷

# 第一章 招标公告

赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-教育家园小区、农发行小区、兴农小区 (项目名称) 赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-教育家园小区、农发行小区、兴农小区 (四标) (标段名称) **施工招标公告**

招标编号: CBZX-202507SZ-573001

## 1. 招标条件

本招标项目 赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-教育家园小区、农发行小区、兴农小区 (项目名称)已由 赤壁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复:赤发改审批〔2025〕33号、关于赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复:赤发改审批〔2025〕515号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 赤壁市住房和城乡建设局,建设资金来自 争取上级资金及地方政府配套 (资金来源),项目出资比例为 政府投资:3684400元(占比:100%),招标人为 赤壁市住房和城乡建设局,招标代理机构为 湖北永晟项目咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点: 赤壁市赤马港街道林业小区片区。

建设规模 建设内容涉及8个小区,共保障34栋,总建筑面积17.73万m<sup>2</sup>,共1672户居民的生活需要。具体建设内容包含:道路改造 20834m;给排水 15856m;电力 4820M;监控 187套;照明路灯 292套;绿化工程 19243 m<sup>2</sup>,通信工程 10100m;房屋公共区域修缮 9972 m<sup>2</sup>;充电桩汽车 31套,电瓶车 21套等改造内容。

其他: 本项目属于赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-林业小区(四标)。

### 2.2 招标范围

招标范围: 本项目对教育家园小区、农发行小区、兴农小区等三个老旧小区改造。建

设内容包括道路工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、监控工程、屋面改造工程、照明工程等建设。

标段划分：共划分 7 个标段（本项目为其中第四个标段）。

计划工期：365 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 31 日。

合同估算价：368.44 万 元。

2.3 其他：划分的 7 个标段为：1.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-木田畈小区（一标） 2.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-林业小区（二标） 3.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-畜牧局、工商开发、赤马港变电站（三标） 4.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-兴农、农发行、教育家园（四标） 5、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-转盘、三宝、民乐家园、供销老宿舍（一标） 6、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-煤化局、老邮政、桂花山、肠衣厂（二标） 7、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-秀丽家园（三标）。

### 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级或以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政工程或建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.4 各投标人可就本招标项目上述标段中的 7 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.5 其他要求：投标人资质条件、能力和信誉详见第二章投标人须知附录一。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 7 月 12 日 至 2025 年 7 月 17 日 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 8 月 7 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

#### 6. 投标相关事宜

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

