

第一卷

第一章 招标公告



赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-木田畈小区_(项目名称)-赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-木田畈小区_(标段名称) 施工招标公告

招标编号：_CBZX-202507SZ-574

1.招标条件

本招标项目_赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-木田畈小区_(项目名称)已由_赤壁市发展和改革局_(项目审批、核准或备案机关名称)以_赤发改审批【2024】515号、关于赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复，赤发改审批【2025】33号、关于赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计的批复_(批文名称及编号)批准建设，项目业主为_赤壁市住房和城乡建设局_，建设资金来自_争取上级资金及地方政府配套_(资金来源)，项目出资比例为_政府投资: 10535228.63 元(占比: 100%单击此处输入文字。)_，招标人为_赤壁市住房和城乡建设局_，招标代理机构为_湖北九聚工程项目管理有限公司_。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：_赤壁市赤马港街道林业小区片区_。

建设规模：_道路改造 8642m; 电力 2050m; 排水管线 4553m; 给水管线 1839m; 通信工程 3550m; 电瓶车充电桩 6 个; 汽车充电桩 10 个; 照明路灯 135 套; 监控 82 套; 绿化工程(含健身、晾晒设施)11120m; 房屋公共区域修缮 2780m 等改造内容_。

其他：_/_。

2.2 招标范围

招标范围：_图纸和工程量清单包含的内容，详见招标文件_。

标段划分：本次老旧小区改造配套基础设施建设项目共划分 7 个标段，本项目为一标段。。

计划工期：365 日历天，计划开工日期2025 年 8 月 15 日。

合同估算价：10535228.63 元。

2.3 其他：划分的 7 个标段为：1.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-木田畈小区（一标） 2.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-林业小区（二标） 3.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-畜牧局、工商开发、赤马港变电站（三标） 4.赤壁市赤马港街道林业小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-兴农、农发行、教育家园（四标） 5、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-转盘、三宝、民乐家园、供销老宿舍（一标） 6、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-煤化局、老邮政、桂花山、肠衣厂（二标） 7、赤壁市蒲圻街道西湖秀丽家园小区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目-秀丽家园（三标）。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政工程或建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目属于 政府采购工程。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的7 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐招标人按标段择优选择中标人。

☒ 投标人最多只允许中标1个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☒ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____/_____。

3.5 其他要求：_投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、能力、项目经理资格及其他要求见招标文件第二章附录一 ____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于_2025年7月16日00时00分_至_2025年7月21日23时59分_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为_2025年8月12日09时00分_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标方式，新电子交易系统地址：
<http://58.52.132.225:8082/suite/login>。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评分法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：赤壁市住房和城乡建设局

招标代理机构：湖北九聚工程项目管理有限
公司

地 址：赤壁市东风路 68 号

地 址：赤壁市河北大道领秀城 1 号楼

邮 编：437300

邮 编：437300

联 系 人：张俊

联 系 人：陈娟

电 话：15972389166

电 话：15172721642

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

2025 年 7 月 15 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的
项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目
的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合
格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的
招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，
该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。

