

第一章 招标公告

湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）（项目名称）

湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）（标段名称）

工程总承包招标公告

招标编号: SZZX-202507FJ-536001001

1.招标条件

本招标项目 湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）（项目名称）已由 咸宁市咸安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 湖北省固定资产投资项目备案证、2506-421202-04-01-746858（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 湖北华旅健康管理有限公司，建设资金来自单位自筹(资金来源)，出资比例为 自筹 100%，招标人为 湖北华旅健康管理有限公司，招标代理机构为 湖北楚郡项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁市横沟桥镇孙祠村四组。

建设规模：该项目建设用地约 48 亩；总建筑面积 32000m²，其中包括综合服务楼 1 栋，面积 4000m²，合居公寓楼 2 栋，面积共 5000m²，康复医院 1 栋，面积 15000m²，文化娱乐大楼 1 栋，面积 2000m²，标准老年公寓，面积 6000m²，床位 1000 张。

其他: / 。

2.2 招标范围

招标范围：此次招标范围为设计、采购、施工工程总承包（EPC）的交钥匙工程，即工程总承包企业按合同约定承担工程项目设计、采购、工程建安施工、附属工程、配套工程及试运行服务等工作，并对质量、安全、工期、造价全面负责。具体包括但不限于：1）设计工作：完成施工图设计（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿建、节能、海绵设计，以下专

项设计不在本次设计范围内：地下室、装修、园林景观、玻璃幕墙、智能化、医疗、养老服务等专项设计）、现场技术服务、配合专家评审以及在工程实施过程中的变更设计，并参与各个环节的验收；2）采购工作：负责承包范围内建安工程所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试、培训等工作；负责设备采购，关键设备及重要设备采购前需提交采购方案报业主单位审查同意后再依法组织采购；3）施工工作：负责承包范围内工程的施工、现场障碍物清理、临时便道（如有）修边等工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作；4）工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。负责办理所需的建设相关手续，并承担相关费用；5）竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。招标人有权根据项目具体实施情况，调整本项目承包范围，投标人应无条件接受。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：730 日历天，计划开始工作日期 2025 年 09 月 08 日。

合同估算价：145850300 元。

2.3 其他：/。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备“①具备住房和城乡建设主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证”和“②具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上（或工程设计建筑行业乙级及以上、或工程设计综合甲级）资质证书”资质，近 5 年承担一项单项合同投资金额 5000 万元或建筑面积 10000 平方米以上房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程总承包业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备（1）具有有效的建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格证；（2）具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）；（3）联合体投标的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位担任，负责本标段（包）实施过程中的协调管理，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1)联合体应由具有相应资质的设计单位和施工单位组成;(2)联合体成员不超过 2 家;(3)若联合体中标, 联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同, 就工程总承包项目承担连带责任。

☐ _____

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 08 月 18 日 09 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，远程开标大厅网址为：<http://58.52.132.225:8082/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： <u>湖北华旅健康管理有限公司</u>	招标代理机构： <u>湖北慧都项目管理有限公司</u>
地 址： <u>湖北省咸宁市咸安区横沟桥镇付</u>	地 址： <u>咸宁市咸安区十六潭路茶山巷 20</u>
<u>桥村 4 组 50 号</u>	<u>6 号</u>
邮 编：_____	邮 编：_____
联 系 人： <u>赵先生</u>	联 系 人： <u>张琛</u>
电 话： <u>13511709910</u>	电 话： <u>13997525369</u>
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网 址：_____	网 址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____



2025 年 7 月 25 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。