

第一章 招标公告

咸宁市潜山片区旅游基础设施项目（一期）（项目名称）咸宁市
潜山片区旅游基础设施项目（一期）监理服务（标段名称）监理与
相关服务招标公告

招标编号: SZZX-202507SZ-538002001

1.招标条件

本招标项目 咸宁市潜山片区旅游基础设施项目（一期）（项目名称）已由 咸宁市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于咸宁市潜山片区旅游基础设施项目（一期）初步设计的批复 咸发改审批【2025】105 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 咸宁香城泉都旅游投资发展有限公司，建设资金来自 申请政府专项债券和单位自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 咸宁香城泉都旅游投资发展有限公司，招标代理机构为 湖北星晨项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁市咸安区太乙大道与孟养浩东路交汇处，淦河东岸。

建设规模：该项目建设规模及主要内容为：项目用地面积 73791.25m²。新建公厕、配电房及机房 1578.34m²；新建游客集散分中心停车场 13063m²（共计设置停车位 292 个，其中充电车位 52 个）；景区内道路提升改造及新建道路等基础配套 2341m（含景区到交通干线的连接路、景区内道路、景区内步行道及地下管网）；景区林相治理和游客驿站营地 43000m²；改造提升旅游服务基础配套设施（含景区标识系统、安防监控及环卫设施、路灯照明、滨水及消防设施等）。

其他: _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：包括项目概况所述范围内全部工程的施工准备阶段、施工阶段以及设备

购置的安装和调试阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段的监理服务。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：1080 日历天。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：9006.03 万元。

2.3 其他：监理费：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知，发改价格【2007】670 号收费标准的 70%计取。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，近五年至少独立完成过 1 项投资额 2000 万元及以上市政公用工程施工监理(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/ 。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成注册登记后, 请于 2025 年 7 月 26 日 00 时 00 分 至 2025 年 7 月 31 日 00 时 00 分止 (北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台” (网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 招标人 (“电子交易平台”) 拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 8 月 19 日 09 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前, 通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”, 选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。投标人完成投标文件上传后, “电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证, 递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件, 招标人 (“电子交易平台”) 将拒收。

6. 投标相关事宜

本项目采用不见面开标。

7. 评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: ☐ 是 ☒ 否

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统 (网址: www.hbggyfwpt.cn)、
(发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人: 咸宁香城泉都旅游投资发展有限 招标代理机构: 湖北星晨项目管理有限公司
公司

地 址: 咸宁市温泉孟养浩东路 15 号 地 址: 咸宁市塘角路南侧 (星晨花园)
2 幢 2 单元 1 层 101 号

邮 编: 437000 邮 编: 437000



联系人：李工

联系人：庞工

电话：0715-8895279

电话：0715-8102186

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网址：

网址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2025 年 7 月 25 日

- 备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。