

# 第一章 招标公告

咸安区中医医院中医药传承创新建设项目（工程监理）（项目名称）咸安区中医医院中医药传承创新建设项目（工程监理）（标段名称）**监理与相关服务招标公告**

招标编号：XAZX-202507FJ-544001001

## 1. 招标条件

本招标项目咸安区中医医院中医药传承创新建设项目（工程监理）（项目名称）已由咸宁市咸安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于咸安区中医医院中医药传承创新建设项目初步设计的批复、咸安发改审批字【2024】389号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为咸宁市咸安区中医医院，建设资金来自申请上级资金、专项债券和单位自筹（资金来源），项目出资比例为政府投资：947002元（占比：58.82%）；自筹：662998元（占比：41.18%）；，招标人为咸宁市咸安区中医医院，招标代理机构为湖北劲泉招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：咸安区金桂路。

建设规模：拟建的咸安区中医医院中医药传承创新项目规划总用地面积24906.13m<sup>2</sup>，总建筑面积41275.1m<sup>2</sup>，其中计容面积29311.12m<sup>2</sup>，不计容面积11963.98m<sup>2</sup>（含地下建筑面积11354.06m<sup>2</sup>），设置床位500张。建设内容主要包括：1、新建中医药科研大楼，建筑面积6472.7m<sup>2</sup>；新建住院楼，建筑面积13044.39m<sup>2</sup>；新建医技楼，建筑面积4969.87m<sup>2</sup>；新建门诊楼，建筑面积4824.16m<sup>2</sup>；2、购置安装相关设备，同时配套建设配电房、垃圾处理站、污水处理房、门卫房、器械仓库、地下车库（含人防）等相关配套设施。

其他：/。

### 2.2 招标范围

招标范围：承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。

标段划分：共划分1个标段。

计划监理与相关服务期：1095日历天。

其中：监理服务期1095日历天。自(具体监理服务开始时间以委托人书面通知进场为准，完成时间以项目结算审计、竣工备案和甲方相关要求为准)  年/月/日始，至/年/月/日止。

相关服务期    日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：工程概算投资额 23800.08 万元。

2.3 其他：最高限价：161.00 万元，投标报价不得高于最高限价，否则，其投标将被否决。质量目标：达到国家及行业有关质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行业主管部门核发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  。

3.3 各投标人均可就上述标段中的  1(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：  
 招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标   1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

  。

### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于 2025年08月02日00时00分至2025年08月07日00时00分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年08月25日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 6.投标相关事宜

（1）本项目采用不见面开标；（2）本项目整体预留专门面向中小企业采购，符合要求的投标人须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号的规定，提供中小企业声明函（格式见附件“中小企业声明函”）。未提供声明函或声明函未填写内容的，视为非中小微企业。（3）采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为(填写行业名称)“其他未列明行业”。

## 7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9.联系方式

招 标 人： 咸宁市咸安区中医医院

地 址： 咸安区长安大道 73 号

邮 编： 437000

联 系 人： 周莹

电 话： 13545570800

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

招标代理机构： 湖北劲泉招标有限公司

地 址： 湖北省咸宁市银泉大道 516 号桂

泉小区 A2-102

邮 编： 437000

联 系 人： 祝珊

电 话： 13545574533

传 真： /

电子邮件： 323105314@qq.com

网 址： /

开户银行： /

账 号： /



2025 年 8 月 1 日

- 备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。