

第一章 招标公告

咸宁市国际陆港综合物流园项目(一期)A区监理服务 (项目名称) 咸宁市国际陆港综合物流园项目(一期)A区监理服务 (标段名称) **监理与相关服务招标公告**

招标编号: SZZX-202508FJ-543001001

1. 招标条件

本招标项目咸宁市国际陆港综合物流园项目(一期)A区监理服务 (项目名称)已由咸宁市发展和改革委员会(高新区) (项目审批、核准或备案机关名称)以关于调整咸宁市国际陆港综合物流园项目(一期)可行性研究报告的批复、咸发高(2025)15号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为咸宁高新产城投资开发有限公司,建设资金来自单位自筹及申请上级资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为咸宁高新产城投资开发有限公司,招标代理机构为湖北联益建设工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 本项目位于咸宁市横沟桥站北侧,具体位于京广铁路西侧、桃源大道(规划道路)东侧、武广高铁以北、新107国道(建设中)以南的围合区域。

建设规模: A区,1#仓库建筑面积11526.24m²;2#仓库建筑面积9614.64m²;3#仓库建筑面积1502.24m²;综合服务楼呈一字形布置,地上主体3层,地上总建筑面积2658.24m²。综合服务楼前设入口广场,通过道路与西侧王家祠连接。综合服务楼地下布置有消防泵房及水池等,水泵房及水池建筑面积611.20m²。

其他: _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围: 承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。即在发包人授权范围内,依据国家有关建设工程的法令、法规技术规程、规范、标准以及工程建设文件,通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制,对合同、工程信息的有效管理,以

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年08月07日00时00分至2025年08月12日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年08月27日09时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

（1）本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，不见面开标大厅网址为：<http://xnztb.xianning.gov.cn:81/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。（2）行业监管部门名称：咸宁市建设工程管理处，地址：咸宁市咸安区银泉大道575号，联系电话：0715-8131335。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： <u>咸宁高新产城投资开发有限公司</u>	招标代理机构： <u>湖北联益建设工程项目管理 有限公司</u>
地 址： <u>咸宁市高新技术产业园范围内</u>	地 址： <u>咸宁市贺胜路366号审计局大楼4 楼西侧</u>
邮 编： <u>437000</u>	邮 编： <u>437000</u>
联 系 人： <u>艾雄</u>	联 系 人： <u>李工</u>
电 话： <u>15972496169</u>	电 话： <u>13098352666</u>
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网 址：_____	网 址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

2025 年 8 月 6 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。