



第一章 招标公告

嘉鱼县经济开发区创业孵化园（二期）项目 EPC 总承包监理（第二次）（项目名称）
嘉鱼县经济开发区创业孵化园（二期）项目 EPC 总承包监理（第二次）（标段名称）
监理与相关服务招标公告

招标编号： JYZX-202507QT-532002001

1.招标条件

本招标项目 嘉鱼县经济开发区创业孵化园（二期）项目 EPC 总承包监理（第二次）（项目名称）已由 嘉鱼县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 湖北省固定资产投资
项目备案证、2208-421221-04-01-837992（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 湖北嘉尚
产业投资有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 自筹（占比：
100%）；，招标人为 湖北嘉尚产业投资有限公司，招标代理机构为 湖北达恒峰招标有限公
司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 嘉鱼县。

建设规模： 嘉鱼县经济开发区创业孵化园（二期）项目拟建 6 栋标准厂房，2 栋职工
宿舍楼，1 栋研发大楼及食堂和门卫室，同时建设供配电、给排水、消防、通风空调、弱电、
道路、绿化等工程。项目地块总用地面积为 58582m²（约 87.87 亩），项目总建筑面积 99187m²
的监理服务。

其他： /。

2.2 招标范围

招标范围： 嘉鱼县经济开发区创业孵化园（二期）项目 EPC 总承包监理监理与相关
服务，详见招标文件第六章。

标段划分： 共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期： 730 日历天。

其中：监理服务期 日历天。自 年 月 日始，至 年 月 日止。

相关服务期_____日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：_____30230.83 万元_____。

2.3 其他：以建筑安装工程费和设备采购费结算审定金额为基数（以总包实际结算价为准），按《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格（2007）670 号）标准计费的 30 %为拦标价即本项目招标控制价 122.677 万元（本项目报价不得高于 122.677 万元，本项目按具体金额进行报价）_____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备①资质要求：满足以下 1、2、任意一条即可：1、建设行政主管部门核发的工程监理综合资质；2、住房城乡建设主管部门核发的有效的房屋建筑工程乙级及以上监理资质。②业绩要求：近五年（从 2020 年 01 月 01 日）至少独立承揽项目总投资额不低于人民币 30000 万元的房屋建筑工程监理业绩（须提供中标通知书或监理合同协议书或工程竣工验收报告，时间以监理合同协议书签订时间为准）③财务要求：提供 2022 年、2023 年、2024 年任意一年财务审计报告；（如投标人为近一年新成立的公司，可提供情况说明）④人员要求：投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。⑤信誉要求：没有被依法暂停或取消投标资格；没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；在最近三年内没有发生重大工程质量问题；没有被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；（投标人提供无行贿犯罪行为的声明）资质。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标_____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再

被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年08月08日00时00分至2025年08月14日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年08月28日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

（1）本项目采用不见面开标。（2）本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿_____。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：湖北嘉尚产业投资有限公司	招标代理机构：湖北达恒峰招标有限公司
地 址：湖北省咸宁市嘉鱼县鱼岳镇花园 澥路 8 号	地 址：湖北省武汉市黄陂区武湖农场青 龙分场青龙汇商业街 55 号 201 室
邮 编：_____	邮 编：_____
联 系 人：熊杰	联 系 人：司燕琼
电 话：15606800939	电 话：18571840020
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网 址：_____	网 址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

2025 年 8 月 7 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。