

第一章 招标公告

嘉鱼县武汉新港潘湾工业园环境整治项目监理服务（二次招标）(项目名称)监理与 相关服务招标公告

招标编号: JYZX-202507SZ-538002001

1.招标条件

本招标项目嘉鱼县武汉新港潘湾工业园环境整治项目监理服务（二次招标）（项目名称）已由嘉鱼县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以嘉鱼县发展和改革局关于嘉鱼县武汉新港潘湾工业园环境整治项目初步设计的批复、嘉发改审批（2025）124号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为嘉鱼经济开发区武汉新港产业园服务中心，建设资金来自自筹（资金来源），招标人为嘉鱼经济开发区武汉新港产业园服务中心，招标代理机构为湖北建哲工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：嘉鱼县潘家湾镇潘湾工业园。

建设规模: 该项目建设内容包括园区道路提升 5km(道路硬化、路灯、给排水、弱电及电缆敷设);园区防洪排涝及水质提升工程,其中渠道整治 9km,王家巷泵站(3.2m/sx2)新建;敷设供水管道 DN300, 20000m;敷设供气管道 DN300, 10000m;新建各类车位 278 个;园区智能化工程(监控、中控室、设备间等)。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。即在发包人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，协助发包人推进建设和目标实现。

标段划分：共划分/个标段。

计划监理与相关服务期：480 日历天。

其中：监理服务期_____日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

相关服务期_____日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

监理服务费（概算）：146 万元。

2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：投标人资格条件：一、主体要求：持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。二、资质要求：建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质证书。三、业绩要求：近五年（从 2020 年 01 月 01 日）至少独立完成过项目总投资额不低于 10000 万元或合同金额 100 万以上的市政公用工程监理业绩（须提供中标通知书（如有）、监理合同协议书和工程竣工验收报告或工程竣工验收备案证或监理业务手册，以工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证颁发时间为准、或以监理业务手册注明的完工时间为准。）四、财务要求：提供 2022 年、2023 年、2024 年任意一年财务审计报告（如投标人为近一年新成立的公司，可提供情况说明）。五、人员要求：投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。总监理工程师代表（1 人）：具有市政公用工程专业注册监理工程师证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得市政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业。专业监理工程师（2 人）：具有市政公用工程专业注册监理工程师证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得市政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业。监理员（4 人）：具有中专及以上学历并经监理业务培训取得市政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业。（项目总监不得与其他专监相互兼职；主要人员均应当在投标人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是投标人。提供 2024 年 6 月至 2025 年 6 月连续三个月的有效社保证明材料）六、信誉要求：1. 没有被依法暂停或者取消投标资格；2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3. 没有进入清算程序，或被宣告

破产，或其他丧失履约能力的情形；4. 在最近三年内没有发生重大监理质量问题；5.没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信惩戒信息；7. 在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单；8. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；9. 不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形（以上所有信誉要求提供承诺函）。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 8 月 15 日 14:00 时至 2025 年 8 月 20 日 23:59 时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 9 月 8 日 9:00 时。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标方式。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：嘉鱼经济开发区武汉新港产业园 招标代理机构：湖北建哲工程项目管理有限
服务中心 公司

地 址：潘家湾镇畈湖村 地 址：嘉鱼县鱼岳镇文华路体育中心 10
号门面

邮 编：437217 邮 编：437299

联 系 人：任振华 联 系 人：王经理

电 话：15207245995 电 话：18674055074

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

网 址：_____ 网 址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

2025 年 8 月 15 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。