

第一卷

第一章 招标公告

崇阳县桂景天城工程 (项目名称) 崇阳县桂景天城工程 (标段名称) 施工招标公告

招标编号: CYZX-202508FJ-559001001

1.招标条件

本招标项目 崇阳县桂景天城工程 (项目名称)已由 崇阳县发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于崇阳县桂景天城核准的批复、崇发改字（2025）92 号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 崇阳县兴业房地产开发有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 崇阳县兴业房地产开发有限公司，招标代理机构为 湖北鸿泰致远工程技术有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：崇阳县电力大道与仪表路交叉口东南角。

建设规模: 项目总建筑面积 23812.5m², 新建 1#、2#、3#楼土建及装饰、水电及消防
安装和室外附属工程 (具体详见工程量清单及图纸) 。

其他: / 。

2.2 招标范围

招标范围: 项目总建筑面积 23812.5m², 新建 1#、2#、3#楼土建及装饰、水电及消防
安装和室外附属工程（具体详见工程量清单及图纸）。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划工期： 400 日历天，计划开工日期 2025 年 09 月 20 日。

合同估算价： 51848996.10 元。

2.3 其他: / 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包二级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上

注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的____/____(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐_____ / _____。

3.5 其他要求：_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025 年 08 月 19 日 23 时 59 分至2025 年 08 月 25 日 23 时 59 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题

题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 09 月 09 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“电子交易平台”)将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“不见面开标”交易方式;投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件,无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。2、行业监管部门名称:崇阳县住房和城乡建设局 地址:崇阳县住建大厦 9 楼 联系电话:0715-3391001。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: ☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggyfwpt.cn)、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人: 崇阳县兴业房地产开发有限公司 招标代理机构: 湖北鸿泰致远工程技术有限
公司

地 址: 崇阳县天城镇崇阳大道 211 号兴 地 址: 崇阳县天城镇崇阳大道 211 号兴
业大厦 业大厦 2 楼 (自主申报)

邮 编: 437500

邮 编: 437500

联 系 人: 黄女士

联 系 人: 王工

电 话: 15629926888

电 话: 15272707569

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2025 年 8 月 19 日

备注: 1. 投标人拟派的项目经理(建造师)(下同)不得同时担任两个及以上建设工程项目的
项目经理(项目负责人)。存在下列情形之一的,视为未担任其他在施建设工程项目的
项目经理:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格
的;(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的,应按规定下载该标段的
招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录,并可在“下载情况查询”中查看,
该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。