

第一章 招标公告

湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）监理服务（第二次）（项目名称）湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）监理服务（第二次）（标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号: SZZX-202507FJ-537002001

1.招标条件

本招标项目 湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目（EPC）监理服务（第二次） (项目名称)已由 咸宁市咸安区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证、2506-421202-04-01-746858 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 湖北华旅健康管理有限公司，建设资金来自单位自筹(资金来源)，项目出资比例为 自筹100%，招标人为 湖北华旅健康管理有限公司，招标代理机构为 湖北楚郡项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁市横沟桥镇孙祠村四组。

建设规模：该项目建设用地约 48 亩；总建筑面积 32000m²，其中包括综合服务楼 1 栋，面积 4000m²，合居公寓楼 2 栋，面积共 5000m²，康复医院 1 栋，面积 15000m²，文化娱乐大楼 1 栋，面积 2000m²，标准老年公寓，面积 6000m²，床位 1000 张。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：湖北华旅健康管理城企联动智能化普惠养老项目监理服务与相关服务。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：730 日历天。

其中：监理服务期_____日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

相关服务期_____日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：145850300.00 元。

2.3 其他：最高投标限价为：1700000.00 元。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设主管部门核发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质，近五年至少独立完成过 1 项房屋建筑工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1(具体数量)个标段投标, 招标人按下列原则选择中标人:

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____ o

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于 2025 年 08 月 20 日 23 时 59 分 至 2025 年 08 月 25 日 23 时 59 分 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA(标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”一常见问

题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 09 月 10 日 09 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“电子交易平台”)将拒收。

6.投标相关事宜

(1) 本项目采用不见面开标。(2) 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: ☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggyfwpt.cn)、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：湖北华旅健康管理有限公司

招标代理机构：湖北楚郡项目管理有限公司

地 址：湖北省咸宁市咸安区横沟桥镇付
桥村 4 组 50 号

地 址：咸宁市咸安区十六潭路茶山巷 20
6 号

邮 编：_____

邮 编：_____

联 系 人：赵先生

联 系 人：张琛

电 话：13511709910

电 话：13997525369

传 真：_____

传 真：_____

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



2025 年 8 月 20 日

- 备注：1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。