

第一章 招标公告

崇阳县崇尚华府片区老旧小区改造项目 (项目名称) 崇阳县崇尚华府片区老旧小区改造项目监理服务 (标段名称) 监理与相关服务招标公告

招标编号: CYZX-202508SZ-564001003

1.招标条件

本招标项目 崇阳县崇尚华府片区老旧小区改造项目 (项目名称)已由 崇阳县发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于崇阳县崇尚华府片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复、崇发改字〔2025〕231号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 崇阳县住房和城乡建设局，建设资金来自 申请上级资金及地方政府配套(资金来源)，项目出资比例为 申请上级资金及地方政府配套（占比：100%），招标人为 崇阳县住房和城乡建设局，招标代理机构为 湖北联益建设工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：崇阳县天城镇崇尚华府片区。

建设规模: 本项目拟对崇尚华府片区进行老旧小区基础设施改造, 主要改造内容如下:

供水管道改造 3500m², 供电管线改造 13511.7m, 供气管道改造 21518m, 排水管道改造 15013m, 通信管道改造 14262.35m, 改造道路面积 21900m², 新建充电桩 28 个, 照明设施 407 套, 绿化改造面积 4300m², 房屋公共区域修缮 22600m², 养老抚幼服务设施改造 100m², 便民市场改造 200m², 公共场地建设改造 1000m², 实现无障碍环境改造 36 处, 以及智慧化改造及其他相关配套工程。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：崇阳县崇尚华府片区老旧小区改造项目监理服务。

标段划分： 共划分 3 个标段，本标段为监理服务 。

计划监理与相关服务期： 365 日历天。

其中：监理服务期 365 日历天。自 2025 年 09 月 30 日始，至 2026 年 09 月 29 日止。

相关服务期 _____ 日历天。自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程概算投资额： 5162.34 万元 。

2.3 其他： _____ / _____ 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。
其中，投标人拟派总监理工程师须具备 市政公用工程 专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： _____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 _____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☒ 参与 epc 项目投标的，不得参与监理项目的投标 。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 08 月 27 日 00 时 00 分 至 2025 年 09 月 01 日 23 时 59

分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 09 月 16 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，不见面开标大厅网址为：<http://58.52.132.225:8082/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。 2、行业监管部门名称：崇阳县住房和城乡建设局 地址：崇阳县崇阳大道 211 号 联系电话：0715-3391001。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 崇阳县住房和城乡建设局

招标代理机构： 湖北联益建设工程项目管理
有限公司

地 址： 崇阳县天城镇崇阳大道 211 号

地 址： 咸宁市贺胜路 366 号审计局大楼
4 楼西侧

邮 编： 437500

邮 编： 437000

联 系 人： 汪女士

联 系 人： 李工、毛工

电 话： 0715-3300976

电 话： 0715-8898413； 18507243979

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： 1060499735@qq.com

网 址： _____

网 址： http://www.hubeiliany.com/

开户银行： _____

开户银行： 湖北银行股份有限公司咸宁分行

账 号： _____

账 号： 16010220000000320

2025 年 8 月 25 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。