

第一章 招标公告

通山县邻里综合中心项目初步设计服务（项目名称）通山县

邻里综合中心项目初步设计服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TSZX-202508QT-562001

1. 招标条件

本项目通山县邻里综合中心项目初步设计服务（项目名称）已由通山县发展和改革局企业投资项目（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2507-421224-04-05-278963（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为自筹资金，建设资金已落实，项目业主为通山县城发置业有限公司，招标人为通山县城发置业有限公司，招标代理机构为湖北臻鸿晟工程咨询有限公司。本项目通山县邻里综合中心项目初步设计服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通山县开发区；建设规模：项目总用地面积 68132.27m²，总建筑面积 96496.67m²，主要建设邻里中心、办公科研、宿舍、人才公寓、配套建筑、地下建筑，配套完成变配电、给排水、消防、安防及弱点、道路、广场、停车场、机动车充电桩、非机动车充电车棚、绿化及水塘等。

2.2 招标范围：完成通山县邻里综合中心项目初步设计方案。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人需具备独立法人资格，具备有效的营业执照；（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；（3）拟投入本项目的项目负责人须具备一级注册建筑师；（证书原件彩色扫描件及 2025 年 1 月以来任意连续 3 个月的社会劳动保障部门出具的社会保险缴费证明原件（需加盖人社部门公章）彩色扫描件或带电子章的参保单位缴费信息证明，且社保证明材料所记载的单位必须是该投标单位或其分公司；事业编制（或高校）人员无法提供投标人为其缴纳社保证明的，须上传所在单位上级人事主管部门出具的人事证明原件彩色扫描件；退休返聘人员需提供退休证明及聘用劳动合同）；（4）信誉要求：① 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；② 没有被依法暂停或取

消投标资格的（指被本招标项目所在地县级及以上水、住建、公共资源交易监督管理局行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处罚在有效期内或公示期内）；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④ 没有被工商行政管理机关（市场监管部门）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；⑤没有被最高人民法院在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；⑥近三年内投标人及其法定代表人和拟任项目负责人没有行贿犯罪行为；⑦不存在法律法规规定的不得存在其他情形。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 / 。

3.4 其它： /

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2025年8月29日00时00分至2025年9月2日23时59秒止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年9月18日9:00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbgzyfwpt.cn）、

（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通山县城发置业有限公司

招标代理机构：湖北臻鸿晟工程咨询有限公司

地 址：通山县通羊镇新城社区竹林小区
九宫大道255号3楼306(老人社局)(自主申报
)

地 址：武汉市武昌区张之洞路2号长江
总部国际10-3室

邮 编： /

邮 编： /

联 系 人：许先生

联 系 人：吴奔

电 话：0715-2880295

电 话：15002709583

传 真：

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /



招标公告附录（如有）