

施工图设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。2.工程采购是指:工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。3.工程施工是指:按照招标文件及合同约定的范围和招标人批准的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

标段划分： 共划分 1 个标段。

计划工期： 365 日历天，其中设计工期为 60 日历天，施工工期为 305 日历天，计划开始工作日期 2025 年 11 月 1 日。

合同估算价： 55116.6 万元。

2.3 其他： 设计要求的质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人相关要求。施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准（也称合格）、施工图纸及发包人相关要求。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 同时具备行政主管部门核发的有效的以下资质：①设计资质要求（如为联合体投标，指联合体设计方）：具有建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合甲级资质。②施工资质要求（如为联合体投标，指联合体施工方）：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（或建筑工程施工总承包乙级及以上资质）且具备有效的安全生产许可证。且在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、采购、施工能力资质， / / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备“一级注册建筑师资格”或“一级注册结构工程师资格”或“建筑工程专业二级及以上注册建造师资格”或“房屋建筑工程专业注册监理工程师资格”或“建筑工程相关专业高级及以上专业技术职称”，其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任，并负责本项目实施过程中的协调管理。本项目的工程总承包项目经理必须为本单位正式职工。工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年10月14日9点30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，远程开标大厅网址为：http://58.52.132.225:8082/bidweb/，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人：咸宁泉兴置业有限公司

招标代理机构：咸宁市厦宇建筑工程质量检测有限公司

地 址：咸安区银桂路186号（原计生服务站大楼2楼210、217室）

地 址：湖北省咸宁市咸安区向阳湖镇昊天建材城9幢1-2层



邮 编： 437000 _____

邮 编： 437000 _____

联 系 人： 龚工 _____

联 系 人： 徐工 _____

电 话： 18771315966 _____

电 话： 0715-8912128、18372725166 _____

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2025 年 9 月 18 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。