

第一章 招标公告

咸安区 2025 年人居环境整治项目监理服务（二次） (项目名称) 咸安区 2025 年人居环境整治项目监理服务（二次）（标段名称）**监理与相关服务招标公告**

招标编号：XAZX-202508QT-545002001

1.招标条件

本招标项目 咸安区 2025 年人居环境整治项目监理服务（二次） (项目名称)已由 咸宁市咸安区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证，2505-421202-04-01-646216 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 咸宁市咸安区绿色产业发展投资有限公司，建设资金来自 单位自筹 (资金来源)，项目出资比例为 占比 100 %；，招标人为 咸宁市咸安区绿色产业发展投资有限公司，招标代理机构为 湖北中道项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：分别位于咸安区横沟桥镇、马桥镇、双溪桥镇、桂花镇、贺胜桥镇、向阳湖镇等 6 个乡镇。

建设规模：咸安区 2025 年人居环境整治项目在咸安区横沟桥镇、马桥镇、双溪桥镇、桂花镇、贺胜桥镇、向阳湖镇等 6 个乡镇合计选择 29 个行政村，完成农村生活污水治理、农村生活垃圾治理、农村绿化美化、乡村风貌提升及配套乡村产业工程，推动落实咸安区乡村振兴战略，其中：①农村生活污水治理工程主要完成 14.06 万 m³土石方、172.55km 管道工程，配套安装 455 套农村微动力污水处理设施；②农村生活垃圾治理工程主要建设 516 个村庄垃圾收集点和 276 座农村沤粪池；农村绿化美化工程主要完成 23.53 万 m²土地整理、土壤改良等基础工程，并种植 11.76 万株乔木及花灌木类植物；③乡村风貌提升主要完成 29 个村的围墙粉刷、文化墙建设、房屋立面改造、公共设施改善，并完成 13.44km 农村“三线”整治、13.73km 村组道路提升以及 46 座山塘整治工程；④配套乡村产业工程主要完成 65 亩玻璃育苗温室、4200 亩设施农业菇菌基地建设、7000 亩苗圃种植基地等工程。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：承担本工程全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。即在发包人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，协助发包人推进建设和目标实现。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：730 日历天。

其中：监理服务期_____ 日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

相关服务期_____ 日历天。自____年____月____日始，至____年____月____日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：32839.72 万元。

2.3 其他：监理费 117 万元（最终监理费由招标人根据实际情况、施工进度、施工内容划分。）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或工程监理市政公用工程乙级及以上资质或工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程或房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量) 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标 _____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年09月24日00时00分至2025年09月28日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年10月15日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：□是 ☒ 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwppt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：咸宁市咸安区绿色产业发展投资有限公司	招标代理机构：湖北中道项目管理有限公司
地 址：咸宁市咸安区双峰路9号	地 址：咸安区银桂路11号香缇郡1幢B座6楼
邮 编：437000	邮 编：437000
联 系 人：郑工	联 系 人：陈娇、谢佳慧
电 话：13307244232	电 话：0715-8906636/18971619833
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：hbzhongdao@126.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：武汉农村商业银行股份有限公司咸宁分行
账 号：	账 号：210420317510010



2025 年 9 月 23 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。