

第一章 招标公告

2025 年度通城县五里镇锡山村耕地占补平衡项目 C1-C5 标段

(项目名称) C1 (标段/包名称)

招标公告

招标编号: TCZX-202509QT-563001001

1. 招标条件

本项目 2025 年度通城县五里镇锡山村等五个耕地占补平衡项目 C1-C5 标段 (项目名称) 已由 咸宁市自然资源和城乡建设局、通城县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 咸自然资建批[2025]16 号; 隼发改审批[2025]252 号; 隼发改审批[2025]253 号; 隼发改审批[2025]254 号; 隼发改审批[2025]255 号; 隼发改审批[2025]256 号 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源为 财政资金, 建设资金已落实, 项目业主为 通城县国土整治中心, 招标人为 通城县国土整治中心, 招标代理机构为 惠通建管科技有限公司。本项目 C1 (标段/包名称) 已具备招标条件, 现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 通城县马港镇马港村; 通城县四庄乡新联村; 通城县塘湖镇狮子村、通城县五里镇锡山村; 通城县五里镇治全村; 建设规模: 该项目分为 C1-C5 标段, 其中 C1 项目建设规模 23.9243 公顷; C2 项目建设规模 24.4682 公顷; C3 项目建设规模 13.6108 公顷; C4 项目建设规模 21.7206 公顷; C5 项目建设规模 11.1305 公顷。以上标段主要建设内容包含土地平整场地、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他工程等。

2.2 招标范围: C1 标段 (2025 年度通城县五里镇锡山村耕地占补平衡项目): 坡式梯田修筑面积 23.6455 公顷, 伐树挖根 51275 棵, 表土清理 205099m², 平整土方 53202.375m³, 土田坎修筑 10124.00m³, 耕作层深翻深松 23.6455 公顷, 坑塘清淤 2 口, 新建农沟 9 条, 长度 2230m, 过路涵 22 座, 下田道 20 座, 沉砂池 9 座; 规划新建田间道 (3.5m 碎石) 5 条, 长度 2043m; 生产路 (3m 碎石) 6 条, 长度 1372 米; 护砌 3 处 (浆砌石挡土墙) 长度 265 米, 土壤改良面积 20.8412 公顷; 后期管护面积 20.8412 公顷。其它标段招标范围: C2 标段 (2025 年度通城县四庄乡新联村耕地占补平衡项目): 坡式梯田修筑面积 24.1478 公顷, 伐树挖根 55571 棵, 表土清理 222284m², 平整土方 54332.55m³, 土田坎修筑 18870m,

耕作层深翻深松 24.1478 公顷；新建农沟 8 条，长度 1282m，过路涵 30 座，下田道 23 座，沉砂池 8 座；规划新建田间道（3.5m 碎石）7 条，长度 1724m，规划修复田间道（3.5m 碎石）5 条，长度 3592m；生产路（3m 碎石）2 条，长度 233 米；护砌 5 处（浆砌石挡土墙）长度 583 米，土壤改良面积 22.5292 公顷；后期管护面积 22.5292 公顷。C3 标段（2025 年度通城县五里镇治全村耕地占补平衡项目）：坡式梯田修筑面积 13.6108 公顷，伐树挖根 33613 棵，表土清理 134450m，平整土方 30624.3m³，土田坎修筑 7868m，耕作层深翻深松 13.6108 公顷；坑塘清淤 4 口，新建农沟 12 条，长度 2968m，过路涵 35 座，下田道 15 座，沉砂池 12 座；规划新建田间道（3.5m 碎石）4 条，长度 1717m，规划修复田间道（3.5m 碎石）3 条，长度 1189m；生产路（3m 碎石）3 条，长度 397 米；护砌 2 处（浆砌石挡土墙）长度 97 米，土壤改良面积 13.6108 公顷；后期管护面积 13.6108 公顷。C4 标段（2025 年度通城县马港镇马港村等两个村耕地占补平衡项目）：坡式梯田修筑面积 21.7206 公顷，伐树挖根 48828 棵，表土清理 195312m²，平整土方 48871.575m²，土田坎修筑 7426m，耕作层深翻深松 21.7206 公顷；坑塘清淤 2 口，新建农沟 7 条，长度 3725m，过路涵 32 座，下田道 30 座，沉砂池 7 座；规划新建田间道（3.5m 碎石）6 条，长度 3981m；生产路（3m 碎石）3 条，长度 1283 米；护砌 1 处（浆砌石挡土墙）长度 55 米，土壤改良面积 19.5312 公顷；后期管护面积 19.5312 公顷。C5 标段（2025 年度通城县塘湖镇狮子村耕地占补平衡项目）：坡式梯田修筑面积 11.1305 公顷，伐树挖根 21818 棵，表土清理 109090m²，平整土方 25043.625m³，土田坎修筑 7046.41m，耕作层深翻深松 11.1305 公顷；新建农沟 5 条，长度 1816m，过路涵 19 座，下田道 13 座，沉砂池 5 座；规划新建田间道（3.5m 碎石）3 条，长度 1420m；生产路（3m 碎石）2 条，长度 517 米；护砌 2 处（浆砌石挡土墙）长度 274 米，土壤改良面积 10.9090 公顷；后期管护面积 10.9090 公顷。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人需具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照，并在人员、设备等方面具有相应的施工能力；（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，近五年完成过 1 项耕地占补平衡或土地整治或国土综合整治等类似工程业绩。（3）财务能力要求：投标人近 3 年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态、无重大不良资产或不良投资项目，应提供 2022 年、2023 年和 2024 年（若公司成立不足三年的，自成立之日起）年度财务审计报告。（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近 6 个月企业缴纳税收和社会保险资金的证明（或无需缴纳税收和社会保障资金的证明）；（5）企业信誉要求：①未被列入“信

用中国”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；②未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；③投标人没有被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；④未被列入湖北省公共资源交易电子服务系统-信用信息平台的重点监管对象。（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的投标。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的投标。（7）项目经理资格：具有市政公用工程或水利水电专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的施工负责人。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☒ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐ 项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐ 项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

3.4 其它： 投标人最多只允许中标 1 个标段（包），且每个标段（包）拟投入的项目管理机构主要人员不得重复。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 9 月 29 日 至 2025 年 10 月 11 日 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 10 月 28 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”；

选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
咸宁市公共资源电子交易平台（<http://xnztb.xianning.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通城县国土整治中心

招标代理机构：惠通建管科技有限公司

地 址：通城县隗水镇秀水大道 100 号

地 址：洪山区文化大道 555 号融科智谷
工业项目（二期）B2 号楼 501

邮 编：437400

邮 编：430070

联 系 人：黄先生

联 系 人：陈工

电 话：18807241977

电 话：18771027975

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



2025 年 9 月 27 日

招标公告附录（如有）