

第一卷

第一章 招标公告

赤壁市万里茶道和美乡村示范片项目 (项目名称) 赤壁市万里茶道和美乡村示范片项目 (标段名称) 施工招标公告

招标编号: CBZX-202509SZ-606001001

1. 招标条件

本招标项目 赤壁市万里茶道和美乡村示范片项目 (项目名称) 已由 赤壁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于赤壁市万里茶道和美乡村示范片初步设计的批复、赤发改审批[2025]226号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 赤壁市财政局, 建设资金来自 省级财政资金 (资金来源), 项目出资比例为 政府投资: 37626491.87元 (占比: 100%), 招标人为 赤壁市财政局, 招标代理机构为 赤壁巨丰建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 赤壁市赵李桥镇百花岭村、石人泉村、羊楼洞村、柳林村、蓼坪村、赵李桥村、雷家桥村、茶庵岭镇罗峰村、云台山村。

建设规模: 总建筑面积 185712m², 其中环境整治 47840m², 场地硬化、道路硬化、公共活动提升 36980m², 小矮墙 1900m, 竹篱笆 11700m, 共享菜园、植被覆绿 58680m², 停车场 10528m², 路灯 540 盏, 垃圾投放处 85 处, 排水管网 9460m, 客货邮 1 处, 乡村议事点 1 处, 乡村驿站 1 处, 古井修复 8 座, 房前屋后立面修复 15000m²。项目建设内容包含 15 个节点, 1. 片区农村客、货、邮公交一体化建设, 总建筑面积 2500m²等; 2. 片区羊羊公路-S319 沿线村湾人居环境整治提升, 总建筑面积 55000m²等; 3. 美丽乡村数智治理中心配套基础设施建设, 建设面积 2270m²等; 4. 智慧农场农创梦工场配套基础设施建设, 建设面积 8750m²等; 5. 赵李桥镇羊楼洞村 1 组洞茶古镇美丽村湾环整治, 建设面积 7243m²等; 6. 赵李桥镇羊楼洞村 5 组茶园里红色营地环境改造提升, 建设面积 5560m²等; 7. 赵李桥镇石人泉村 1 组、7 组、8 组忘忧部落农文旅融合发展, 建设面积 45270m²等; 8. 赵李桥镇赵李桥村 4、5、6 组砖茶乡村人居环境改造提升, 建设面积 28000m²等; 9. 赵李桥镇百花岭村 4 组进士村院环境整治提升, 建设面积 2389m²

等；10. 赵李桥镇柳林村 3 组瑜伽村湾环境改造提升，建设面积 3000m² 等；11. 茶庵岭镇云台山村 5 组乡贤新村人居环境整治，建设面积 8002m² 等；12. 赵李桥镇雷家桥村 1 组新农人之家环境提升，建设面积 6398m² 等；13. 赵李桥镇蓼坪村 1 组共富村湾环境提升，建设面积 1765m² 等；14. 茶庵岭镇肖家庄村湾人居环境提升，建设面积 7243m² 等；15. 赵李桥镇羊楼洞村知青茶庄村湾环境提升，建设面积 6784m² 等。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：工程量清单及图纸包含的全部内容。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：730 日历天，计划开工日期 2025 年 11 月 10 日。

合同估算价：37626491.87 元。

2.3 其他：_____ / _____。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包贰级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/ _____。

3.4 各投标人可就本招标项目上述标段中的 _____ / _____ (具体数量) 个标段投标，招标人按下
列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 _____ / _____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中

标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

_____ / _____。

3.5 其他要求：投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、能力、项目经理资格及其他要求见招标文件第二章附录一。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年09月30日 00时00分至 2025年10月10日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年10月23日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标方式。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。