

第一章 招标公告

通山县邻里综合中心项目 EPC 总承包 (项目名称) 通山县邻里综合中心
项目 EPC 总承包 (标段名称) 工程总承包招标公告

招标编号: TSZX-202509FJ-580001

1.招标条件

本招标项目 通山县邻里综合中心项目 EPC 总承包 (项目名称)已由 通山县发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证、2507-421224-04-05-278963(批文名称及编号)批准建设，项目业主为通山县城发置业有限公司，建设资金来自自筹 (资金来源)，出资比例为 100%，招标人为 通山县城发置业有限公司，招标代理机构为 湖北臻鸿晟工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：通山县开发区。

建设规模: 项目总用地面积 68132.27m², 总建筑面积 96496.67m², 主要建设邻里中心、办公科研、宿舍、人才公寓、配套建筑、地下建筑, 配套完成变配电、给排水、消防、安防及弱点、道路、广场、停车场、机动车充电桩、非机动车充电车棚、绿化及水塘等。

其他: _____/_____。

2.2 招标范围

招标范围：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括但不限于：本项目工程范围内的建设内容的所有专业施工图设计、建安工程施工、竣工图编制，以及本项目工程前后期相关手续的办理工作、工程相关验收、备案和工程交付的工作、保修服务等其他建设方面的内容，并对承包工程质量、安全、造价、进度等全面负责。具体包括但不限于以下事项：（1）工程设计：包括但不限于本项目本

期范围内的施工图设计、技术资料、竣工图编制等工作，以及各类专项审查、各类论证等相关组织工作；要考虑总的建设费用不超投资限额的情况下进行优化设计。（2）建安工程施工：包括但不限于工程设计范围内所有内容的建安工程施工，现场障碍物清理、场地平整、临时便道（如有）等工作，工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作。招标人有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，投标人应无条件执行。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：730 日历天，计划开始工作日期/。

合同估算价：47178.98 万元。

2.3 其他：质量目标：1）设计质量要求：符合现行国家设计规范、标准及要求，满足发包人相关要求并通过图审；2）施工质量要求：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人需具备独立法人资格，具备有效的营业执照（2）投标人须同时具备①建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；②建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证资质，/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备（3）拟投入本项目的总承包项目经理须具备一级注册建筑师或一级注册建造师，且总承包项目经理可以同时担任设计负责人或施工负责人；（4）拟投入本项目的施工负责人须具有建筑工程一级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 证，且未担任其他项目的总承包项目经理或施工总承包的项目经理（须提供无在建承诺书，格式自拟）；（5）拟投入本项目的设计负责人须同时具有一级注册建筑师和建筑工程相关专业高级及以上技术职称；（6）施工员、质量员、材料员、资料员具备有效的岗位证或培训合格证，拟派安全员应具有有效的安全生产考核合格证（C 证）且在有效期内；（7）拟投入本工程的项目管理机构人员须提供 2025 年 1 月至今任意三个月的社保证明，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的提供相应证明材料（注：若施工负责人兼任总承包项目经理，须未担任其他项目的总承包项目经理或施工总承包的项目经理，须提供无在建承诺书，格式自拟；其余人员均不得相互兼任）；（8）信誉要求：①没有被责令停产停业、暂扣或者吊

销许可证、暂扣或者吊销执照；② 没有被依法暂停或取消投标资格的（指被本招标项目所在地县级及以上水、住建、公共资源交易监督管理行政主管部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处罚在有效期内或公示期内）；③ 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④ 没有被工商行政管理机关（市场监管部门）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；⑤没有被最高人民法院在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；⑥近三年内投标人及其法定代表人和拟任项目负责人没有行贿犯罪行为；⑦在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑧ 不存在法律法规规定的不得存在其他情形。（9）近三年内投标人或其法定代表人、拟任本项目的总承包项目经理、施工项目负责人和设计项目负责人无行贿犯罪行为；（以上①-⑧项信誉要求由投标人自行声明或承诺，格式自拟。联合体投标均需提供），且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目不属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体单位不得超过 2 家，联合体各方均需具备独立法人资格（2）联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标，联合体牵头单位须为施工单位，已组成联合体的各方不得再同一标段中另行组建联合体或单独参与投标；（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可以组建联合体投标，但不得分别组建联合体或单独参加同一标段投标。（4）联合体所有成员均须满足“投标人资格要求”中第（1）（9）款规定；（5）联合体须满足“投标人资格要求”中第（2）（3）（4）（5）（6）（7）（8）款规定。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标 1 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第

一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于_2025年10月10日00时00分至2025年10月14日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为_2025年10月31日9时00分_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用_“评定分离”方法实施招投标，定标方法采用投票表决法（票决数量法）_。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用_综合评估法_。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：通山县城发置业有限公司 单击此 招标代理机构：湖北臻鸿晟工程咨询有限公
处输入文字。 _ 司 _

地 址：通山县通羊镇新城社区竹林小区 地 址：武汉市武昌区张之洞路2号长江
九宫大道255号3楼306(老人社局)(自主申报 总部国际10-3室
_) _

邮 编：/

邮 编：/

联 系 人：许先生

联 系 人：吴奎

电 话：0715-2880295

电 话：15002709583

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/



2025 年 10 月 9 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。