

第一章 招标公告

【重新招标】咸宁职业技术学院数字校史科技馆建设工程项目一标段（第三次）（项目名称）**【重新招标】咸宁职业技术学院数字校史科技馆建设工程项目一标段（第三次）**（标段名称）**工程总承包招标公告**

招标编号: SZZX-202508FJ-548004001

1.招标条件

本招标项目【重新招标】咸宁职业技术学院数字校史科技馆建设工程项目一标段（第三次）（项目名称）已由咸宁市发展和改革局企业投资项目（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2505-421202-04-01-485856（批文名称及编号）批准建设，项目业主为咸宁职业技术学院，建设资金来自自筹资金(资金来源)，出资比例为其他（占比：100%），招标人为咸宁职业技术学院，招标代理机构为湖北达恒峰招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁职业技术学院数字图书馆大楼。

建设规模: 将数字图书馆大楼地下一层和地上二、三、四层建设成数字图书馆。装修改造数字图书馆面积约 3500 平方米,并购置安装智能设备、家具、密集书库除湿通风系统、广播系统、监控系统及系统集成等相关配套设备。。

其他: _____/_____。

2.2 招标范围

招标范围: 本标段采用设计-采购-施工总承包(EPC)模式, 包含但不限于以下内容: ①设计包含: 按照招标人要求提供功能布局图, 效果图、鸟瞰图、施工图设计以及后续施工的深化设计及预算清单; ②施工包含: 基础装修(结构改造, 墙面改造)、灯具照明(场馆防炫光灯具, 精品灯具定制)、强弱电工程、标识导视(图书导引标识、功能区域标识等)等工程 ③采购包含

：智能设备（直饮水机、影音室 LED 屏幕及音响）、家具（密集书架、书架、桌椅、沙发、窗帘等）、密集书库除湿通风系统（空调、报警器、门禁）、广播系统、监控系统及系统集成等设备的采购。

标段划分： 共划分 1 个标段。

计划工期： 80 日历天，计划开始工作日期 2025 年 11 月 20 日。

合同估算价： 2680000 元。

2.3 其他： /。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）资质要求：①施工资质：建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质并取得了建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；②设计资质：建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。（2）人员要求：①拟派项目经理须具备建筑工程相关专业贰级及以上注册建造师证书，证书上所记载的聘用单位必须为该投标单位，同时具备建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书截图，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工项目负责人（可兼任本项目施工负责人）；②施工负责人要求：具备建筑工程相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具备建设行政主管部门核发的有效 B 类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书截图，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工项目负责人③设计负责人：须具备二级及以上注册建筑师资格（提供相关证书扫描件及近 6 个月内任意 1 个月社保缴纳证明）。（3）财务要求：投标人提供经会计师事务所或审计机构审计的近一年（2023 年或 2024 年）度财务审计报告，成立不足一年的投标人需提供银行资信证明（如银行存款证明）。（财务审计报告至少应包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表，报表、报告应清晰可见，若为联合体则各方均需提供）；（4）业绩要求：投标人需提供近五年（自投标截止日期往前推算至今）承担过至少 1 项类似装饰装修工程设计或施工或设计施工总承包业绩。（5）信誉要求：没有被依法暂停或取消投标资格；没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；在最近三年内没有发生重大工程质量问题；没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法

法失信企业名单；没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；（投标人提供无行贿犯罪行为的声明）_____资质，详见 3.1 本次招标要求投标人须具备_____业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 详见 3.1 本次招标要求投标人须具备_____，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1) 联合体各方之间应当签订联合体协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并合理确定联合体牵头单位；2) 联合体各方签订协议后，不得再以自己的名义参加本项目投标，也不得参与其他联合体参加本项目投标；3) 工程总承包项目经理须受聘于联合体牵头单位_____。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 2 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标__个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）

或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于_2025 年 10 月 18 日 00 时 00 分_至_2025 年 10 月 24 日 23 时 59 分_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为_2025 年 11 月 11 日 09 时 30 分_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

次招标评标办法采用综合评估法，本项目采用“评定分离”（评标和定标分离）方式确定中标单位，定标方法采用票决数量法。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用_综合评估法_。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址: www.hbggzyfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 咸宁职业技术学院

地 址： 咸宁市咸宁大道 118 号

邮 编： _____

联 系 人： 李主任

电 话： 15872802621

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

招标代理机构： 湖北达恒峰招标有限公司

地 址： 湖北省武汉市黄陂区武湖农场青
龙分场青龙汇商业街 55 号 201 室

邮 编： _____

联 系 人： 司燕琼

电 话： 18571840020

传 真： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

2025 年 10 月 17 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。