

第一卷

成都高新区公共资源交易有限公司

招标编号: SZZX-202510FJ-579001001

2.项目概况与招标范围

2.3 其他: _____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标 / 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____ / _____。

3.5 其他要求：投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、项目经理资格及其他要求详见投标人须知附录一。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）

4.2 完成注册登记后,请于 2025 年 10 月 22 日 00 时 00 分 至 2025 年 10 月 27 日 23 时 59 分 止 (北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 招标人 (“电子交易平台”) 拒收其投标文件。

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分。

6. 投标相关事宜

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评分法 。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、咸宁市公共资源交易信息网（网址：<http://www.xnggzy.cn/portal/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

招 标 人：咸宁市咸安区住房和城乡建设局 招标代理机构：湖北华昇招标代理有限公司

地 址: 湖北省咸宁市咸安区长安大道 70 地 址: 咸宁市咸宁大道学府华庭三单元
号 2102

邮 编： 437000

邮 编： 437000

联 系 人： 彭女士

联 系 人： 商工

电 话： 0715-8322441

电 话： 0715-8250788、15377187268

传 真： /

传 真： /

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2025 年 10 月 21 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。