

第一章 招标公告

通城县电子信息坪山产业园基础设施建设项目 EPC 工程（项目名称）通城县电子信息坪山产业园基础设施建设项目 EPC 工程（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202510FJ-568001001

1. 招标条件

本项目通城县电子信息坪山产业园基础设施建设项目（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批[2025]328号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为自筹+政府专项债+银行贷款，建设资金已落实，项目业主为通城经开投资集团有限公司，招标人为通城经开投资集团有限公司，招标代理机构为湖北省招标股份有限公司。本项目通城县电子信息坪山产业园基础设施建设项目 EPC 工程（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：位于湖北省咸宁市通城县坪山高新技术产业孵化园内；建设规模：本项目位于通城大道东侧，国昌大道北侧，总建筑面积 78241.63m²（含已建现状开闭所、已建现状配电房建筑面积），计容总建筑面积 72459.95m²，不计容总建筑面积 5781.68m²，规划建设 5 栋标准的工业厂房、园区道路及相应的停车场、市政配套工程等。

2.2 招标范围：通城县电子信息坪山产业园基础设施建设项目 EPC 工程，包括完成该项目的施工图设计、工程量清单、施工图预算编制和该项目的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。具体包括：（1）设计：包括施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电、暖通、消防、绿化景观、室外配套等设计），施工现场指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。提供建设工程报规、报建所需的工程图纸及资料并协助办理相关手续，负责建设全过程设计服务及协调工作，具体设计范围由招标人确认后实施。（2）采购：完成本项目使用功能所需的全部材料和设备，具体以批准的施工图纸为准。（3）施工：包括本工程设计范围内所有工程内容的施工，包括但不限于施工图所涉及的范围，具体施工范围由招标人确认后实施。（4）其他：配合协助招标人办理本工程所涉及的相关报批、报建（施工图设计审查费已含在报价内）和建设完成后房产证的办理

(如需)。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，负责及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，完成竣工图编制，办理竣工验收等手续。具体工作内容招标人确认后实施。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 (1) 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照；(2) 资质要求：投标人须同时具备下列资质：①设计资质：工程设计综合资质或建筑行业甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；(3) 人员要求：①工程总承包项目经理要求：具有有效的国家一级注册建筑师执业资格证书或注册监理工程师执业资格证书或国家二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格证书，并为本单位注册人员，须提供由社保部门出具的近一年内任意连续三个月的社保缴纳证明或可查询的社保网站截图（缴费单位和投标单位名称必须一致），项目经理可以由本项目施工负责人或设计负责人兼任，但须满足上述项目经理资格要求。②设计负责人要求：具有有效的国家一级注册建筑师执业资格证书，并为本单位注册人员，须提供由社保部门出具的近一年内任意连续三个月的社保缴纳证明或可查询的社保网站截图（缴费单位和投标单位名称必须一致）。③施工负责人要求：具有有效的国家二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格证书及有效的安全生产考核 B 证，且不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人（提供承诺书，格式自拟），且为本单位注册人员，须提供由社保部门出具的近一年内任意连续三个月的社保缴纳证明或可查询的社保网站截图（缴费单位和投标单位名称必须一致）；(4) 财务要求：投标人应提供 2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计的财务会计报表，以财务会计报表数据为准。若为联合体，联合体各成员方都须满足此要求。（新成立的公司需提供自成立之日起相应年度的财务审计报告）；(5) 信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑤没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；⑥没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑦在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为记录。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐ 项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☒项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体应由符合招标文件资质要求的单位组成；②联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标，联合体协议应明确牵头单位，约定各方拟承担的工作和责任；③由牵头单位下载招标文件、提交投标保证金和投标文件，对招标文件提出质疑等。④联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标；⑤若联合体中标，须共同与招标人签订工程总承包合同。⑥工程总承包项目经理应由联合体牵头单位人员担任 ⑦由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 其它: /

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后,请于 2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分 至 2025 年 10 月 29 日 00:00 时 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA(标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 11 月 14 日 08:30 时。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 通城经开投资集团有限公司

地 址： 湖北省咸宁市通城县大坪乡

坪山村高新孵化园研发楼 8-9 楼

邮 编：

联 系 人： 葛先生

电 话： 17771520177

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 湖北省招标股份有限公司

地 址： 武汉市武昌区中北路 108 号兴

业银行大厦五层

邮 编：

联 系 人： 邓书丽、刘鑫、宋波

电 话： 18064089972

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

2025 年 10 月 23 日



招标公告附录（如有）