

第一卷

第一章 招标公告

赤壁市富康家居配套设施提升改造项目 (项目名称) 赤壁市富康家居配套设施提升改造项目 (标段名称) **施工招标公告**

招标编号: CBZX-202510FJ-614001001

1.招标条件

本招标项目 赤壁市富康家居配套设施提升改造项目 (项目名称)已由 赤壁市发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证、2504-421281-04-01-632499 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 赤壁市泰旭置业有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为 自筹: 19101415.69 元,招标人为 赤壁市泰旭置业有限公司,招标代理机构为 湖北赤升项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 赤壁大道与光谷纵三路交叉口西北侧。

建设规模: 该小区公共配套占地面积共约 18000m2,对小区内部配套设施进行智能化升级改造,楼宇对讲系统、室外监控联网、出入口及地下室自动停车识别系统、室外充电桩及停车棚、室外标线、两台电梯等。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 工程量清单和图纸所包含的全部内容。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划工期: 180 日历天,计划开工日期 2025 年 11 月 10 日。

合同估算价: 19101415.69 元。

2.3 其他: /。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包叁级及以上 资质,且具有有效

的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业 贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的____/____(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☐招标人按标段择优选择中标人。

☐投标人最多只允许中标____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段招标控制价从大到小的顺序，投标人在招标控制价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐_____。

3.5 其他要求：____/_____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于_2025 年 11 月 01 日 00 时 00 分_至_2025 年 11 月 06 日 23 时 59 分_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招

标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 11 月 24 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标方式。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 赤壁市泰旭置业有限公司	招标代理机构： 湖北赤升项目管理有限公司
地 址： 赤壁市经济开发区光谷产业园中伙铺镇中伙村特 1 号	地 址： 赤壁市河北大道 399 号（赤壁住房公积金五楼）
邮 编： 437300	邮 编： 437300
联 系 人： 武文杰	联 系 人： 刘盼
电 话： 17607115995	电 话： 15571581119
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

2025 年 10 月 31 日

备注：1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。