

第一章 招标公告

咸安区汀泗桥镇风貌提升及茶叶资源利用项目监理服务（二次）（项目名称）咸安区汀泗桥镇风貌提升及茶叶资源利用项目监理服务（二次）（标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号: SZZX-202510FJ-573002001

1.招标条件

本招标项目咸安区汀泗桥镇风貌提升及茶叶资源利用项目监理服务（二次）（项目名称）已由咸宁市咸安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资
项目备案证、2505-421202-04-01-484546（批文名称及编号）批准建设，项目业主为咸宁绿业旅
游投资发展有限公司，建设资金来自单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标
人为咸宁绿业旅游投资发展有限公司，招标代理机构为咸宁市厦宇建筑工程质量检测有限公
司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸安区汀泗桥镇，涉及古塘村、黄荆塘村、彭碑村。

建设规模：包括 10 处遗迹房屋修缮工程主要完成 1.09 万 m² 古遗迹基础修缮工程，配套完成 4.5km 古遗迹周边游步道工程；完成 6600 亩现有低效茶园基础设施改造、新建 2 座茶叶示范基地，并种植 2100 亩安吉白茶，配套购置设备，并完成 1.3km 农村产业路及 2.1km 灌溉沟渠的建设。

其他: _____/_____。

2.2 招标范围

招标范围：承担本工程全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。即在发包人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，协助发包人推进建设和目标实现。

标段划分： 共划分 1 个标段。

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）

或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 11 月 18 日 00 时 00 分 至 2025 年 11 月 24 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 12 月 8 日 9 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☐是 ☒否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：咸宁绿业旅游投资发展有限公司 招标代理机构：咸宁市厦宇建筑工程质量检测有限公司

地 址: 湖北省咸宁市咸安区浮山银桂路 1
86 号

邮 编: 437000

联 系 人: 迟工

电 话: 15871954961

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

地 址: 湖北省咸宁市咸安区向阳湖镇吴
天建材城 9 幢 1-2 层

邮 编: 437000

联 系 人: 徐工

电 话: 0715-8912128、18372725166

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____



_____ 2025 年 11 月 17 日

- 备注: 1. 经建设单位书面同意, 在建设工程项目同城的情况下, 注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的, 应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录, 并可在“下载情况查询”中查看, 该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。