

# 第一章 招标公告

2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目 (项目名称) 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目 (标段/包名称)

## 招标公告

招标编号: SZZX-202511QT-601001001

### 1. 招标条件

本项目 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目 (项目名称) 已由 咸宁市咸安区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 区发展和改革局关于 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)项目初步设计的批复、咸安发改审批字〔2025〕268 号等 (批文名称及编号) 批准建设, 建设资金来源为 政府资金, 建设资金已落实, 项目业主为 咸宁市咸安区自然资源和规划局, 招标人为 咸宁市咸安区香城农业投资发展有限公司, 招标代理机构为 湖北中道项目管理有限公司。本项目 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目 (标段/包名称) 已具备招标条件, 现进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 建设地点: 咸安区 ; 建设规模: 建设规模: 具体以图纸及招标工程量清单为准: 1、拟建的 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)项目共 102.92 公顷。2、拟建的 2025 年度第四批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)项目共 44.4905 公顷。

2.2 招标范围: (1) 2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目招标范围包括 (具体以图纸及招标工程量清单为准): 土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程。(2) 标段划分: 1 个标段。计划工期: 365 日历天。合同估算价: 8098519.26 元 (同投标最高限价)。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 (1) 营业执照 投标人须具备市场监督管理部门核发

的有效企业法人营业执照。(2)施工资质:具备行业主管部门核发的有效的【水利水电工程施工总承包乙级(或叁级)及以上资质】或【市政公用工程施工总承包乙级(或叁级)及以上资质】,且具有有效的安全生产许可证资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: / 。

3.4 其它: 投标人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。其资质条件、财务要求、信誉要求、工程总承包项目经理资格及其他要求详见本章附录一。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”,网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行网员注册,并办理手机CA(标信通)或CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后,请于 2025年11月19日00时00分 至 2025年11月24日23时59分 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机CA(标信通)或CA数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025年12月9日9点00分 。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: [www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn))、

(发布公告的媒介名称)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：咸宁市咸安区香城农业投资  
发展有限公司

地 址：咸宁市咸安区双峰路

邮 编：437000

联 系 人：罗超

电 话：0715-8909002

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：湖北中道项目管理有限公  
司

地 址：咸宁市银桂路香堤郡1栋B座  
6 层

邮 编：437000

联 系 人：陈娇、谢佳慧

电 话：0715-8906636/18971619833

传 真：

电子邮件：hbzhongdao@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

2025 年 11 月 18 日

招标公告附录（如有）

附录：

附录一：投标人资质条件、能力和信誉

2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目（项目名称）2025 年度第一批咸安区耕地占补平衡(耕地与林地优化整治提升工程)等 2 个项目（标段/包名称）

| 项目   | 要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 备注                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质条件 | （1）营业执照：投标人须具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。（2）施工资质：具备行业主管部门核发的有效的【水利水电工程施工总承包乙级（或叁级）及以上资质】或【市政公用工程施工总承包乙级（或叁级）及以上资质】，且具有有效的安全生产许可证资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。                                                                                                                                                                | /                                                                                   |
| 财务要求 | 投标人提供 2024 年度的财务审计报告（2024 年及之后新成立的公司只需提供自公司成立之日起至今的财务会计报表）。                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                   |
| 业绩   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                   |
| 信誉要求 | 1. 没有被依法暂停或取消投标资格；<br>2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；<br>3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；<br>4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；<br>5. 没有在“国家企业信用信息公示系统”（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a> ）中被列入严重违法失信企业名单；<br>6. 没有在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或中国执行信息公开 | 提供书面承诺或声明。<br>备注：投标人对自身是否存在严重违法、行贿犯罪等失信情况实行承诺制（投标人无需提供网站查询截图，提供承诺或声明函），不再单独提交证明材料，由 |

|        |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|        | 网（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；<br>7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有被人民法院判决为行贿罪；<br>8. 不存在法律法规或投标人须知第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的不得存在的情形。 |                                                                                                                                            | 招标人或者评标委员会评标时在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站查询。                                                                                                                                                                                                                  |     |
|        | 岗位                                                                                                                                                                                            | 资格要求                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            | 数量  |
| 项目经理资格 | 项目经理                                                                                                                                                                                          | （1）具备市政工程专业二级及以上注册建造师执业资格或水利水电工程二级及以上注册建造师执业资格<br>（2）具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（3）项目经理必须为本单位正式职工，提供近 6 个月内任意 1 个月的有效社保证明材料。 |                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 人 |
| 其他要求   | 项目管理机构其他主要人员资格                                                                                                                                                                                | 施工项目负责人                                                                                                                                    | （1）具备市政工程（或水利水电工程）相关专业中级及以上职称（市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程、机电、燃气等专业职称。水利水电工程相关专业职称包括水利水电工程建筑、水利工程施工、农田水利工程、水电站动力设备、电力系统及自动化、水力学及河流动力学、水文与水资源、工程地质及水文地质、水利机械等水利水电类相关专业职称。）或注册建造师执业资格。<br>（2）本项目的技术项目负责人必须为本单位正式职工，提供近 6 个月内任意 1 个月的有效社保证明材料。 | 1 人 |
|        | 项目管理机构主要人员                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | ①项目管理机构主要人员不得在本项目中相互兼职。<br>②均应当在投标人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是投标人。（属退休人员的须提供退休证明和投标单位的聘用协议（或                                                                                                                                                                    | /   |

|  |                |                                       |  |
|--|----------------|---------------------------------------|--|
|  |                | 劳务合同))                                |  |
|  | 主要施工机械<br>设备要求 | 拟投入的主要施工机械设备配置合理、品种齐全，可以满足本标段（包）施工需要。 |  |

备注: 1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。