

第一章 招标公告

通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）建设项目跟踪审计服务（项目名称）通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）建设项目跟踪审计服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202511FJ-585001

1. 招标条件

本项目通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）建设项目跟踪审计服务（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批【2025】320号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资、申请上级资金、企业自筹及市场融资，建设资金已落实，项目业主为通城经开投资集团有限公司，招标人为通城经开投资集团有限公司，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目通城县电子信息产业园三期（新材料产业园）建设项目跟踪审计服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：建设地点：通城县隽水镇；建设规模：项目将分期建设，一期建设内容为：（1）恒鑫实业项目地块1-3；（2）规划市政道路；（3）石背寺生态改造项目。二期建设内容为：（1）1#-4#产业园；（2）2#停车场。三期建设内容为：（1）铁柱集中配套安置房；（2）防护绿地、绿地公园、湿地公园。其中 1#产业园用地面积47798.01m²，建筑面积92253.77m²；2#产业园用地面积48500.88m²，建筑面积70929.92m²；3#产业园用地面积41393.41m²，建筑面积81865.60m²；4#产业园用地面积59236.27m²，建筑面积87823.10m²；恒鑫实业项目地块1用地面积 47507.52m²，建筑面积54722.55m²；恒鑫实业项目地块2用地面积42366.24m²，建筑面积63839.49m²；恒鑫实业项目地块3用地面积 28665.21m²，建筑面积39574.94m²；铁柱集中配套安置房建筑面积15326.30m²，用地面积51163.71m²，其中安置点占地面积16849.71m²、预留安置区占地13266.02m²、居民点整治提升区占地 21047.98m²；防护绿地用地面积7567.23m²；绿地公园用地面积3210.89m²；湿地公园用地面积55588.94m²；石背寺改造项目景观铺装面积2447.47m²；停车场用地面积7650.23m²；规划道路主要建设内容包括石背寺路、公园路、

和尚源路、铁柱路、冲塘屋路、新塘路，次干路总长3.08km，支路总长1.82km，道路总面积122781.67m²。企业投资部分内容为自建厂房、办公楼及购买设备及相关配套设施建设。__。

2.2 招标范围 通城县电子信息产业园三期(新材料产业园)建设项目跟踪审计服务 EPC
施工总承包:服务内容为完成本项目施工阶段全过程工程造价控制。。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 1.投标人的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证（“三证合一”的营业执照具备有效的社会信用代码）证件齐全合格有效 2.项目负责人须具备一级注册造价工程师资格，且为本单位在职人员（提供近半年任意一个月的社保证明）。 3.信誉要求：截止本招标项目投标截止时间，投标人处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形（投标人提供承诺函或声明函）：（1）被责令停业；
(2)被暂停或取消投标资格；(3)财产被接管或冻结；(4)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题；(5)“国家企业信用信息公示系统”“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”列入重点监管对象；(6)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单；(7)在近3年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为记录__。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求

/_____。

3.4 其它： 1、计划与相关服务期/跟踪审计服务期：1800日历天，完成本项目施工阶段全过程工程造价控制；2、合同估算价：约214万元，项目投标报价采取费率报价，按《湖北省建设工程造价咨询服务收费参考标准(试行)的通知》(鄂建文工[2023]33号)收费文件标准的70%×45%为计费基数，费率最高限价为100%(包含驻场人员等一切费用)。 3、本项目采用评定分离的方式确定中标人。招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中标人。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平

台”,网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行网员注册,并办理手机CA(标信通)或CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南)。

4.2 完成网员注册后,请于2025年11月26日00时00分至2025年12月02日23时59分止(北京时间、下同),通过互联网使用手机CA(标信通)或CA数字证书登录“电子交易平台”(网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>,下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2025年12月23日08时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址:www.hbggzyfwpt.cn)、
(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 通城经开投资集团有限公司

地 址: 湖北省咸宁市通城县大坪乡坪山村高新孵化园研发楼8-9楼

邮 编: _____

联 系 人: 葛宇祥

电 话: 0715-4331083

传 真: _____

电子 邮 件: _____

网 址: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

招 标 代理 机 构: 通城竟御工程咨询有限公司

地 址: 湖北省咸宁市通城县隽水镇锡山路27号

邮 编: _____

联 系 人: 杜兴亮

电 话: 18934689199

传 真: _____

电子 邮 件: _____

网 址: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____



2025 年 11 月 25 日

招标公告附录（如有）