

第一章 招标公告

湖北省药姑山古瑶村 4A 级景区智慧化项目监理服务（项目名称）湖北省药姑山古瑶村 4A 级景区智慧化项目监理服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号： TCZX-202512FJ-591001001

1. 招标条件

本项目 湖北省药姑山古瑶村 4A 级景区智慧化项目（项目名称）已由 通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于湖北省药姑山古瑶村 4A 级景区智慧化项目初步设计的批复、隽发改审批【2025】403 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为 政府投资，建设资金已落实，项目业主为 通城县文化和旅游局，招标人为 通城县文化和旅游局，招标代理机构为 通城县隽路工程管理有限公司。本项目 湖北省药姑山古瑶村 4A 级景区智慧化项目监理服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况： 建设地点：通城县大坪乡；建设规模：该项目建筑面积 21300 平方米(其中改造提升面积 19000 平方米,新建面积 2300 平方米)，停车场约 12000 平方米，道路建设约 2.15 公里。主要建设内容为：1.核心服务设施建设:游客服务中心升级改造面积约 4000 平方米，新建 AR/VR 场馆面积约 2300 平方米;2.基础设施提质工程:智慧停车场改建提升面积约 12000 平方米，后勤保障保障中心改造约 15000 平方米，景区设施提升改造 10 间;3.智慧景区系统构建:景区入口处智慧引导一座，物资保障体系建设 12 套，景区智能化设施安装改造 180 套，景区智慧化道路建设约 2.15 公里。项目概算总投资为 26313.40 万元。概算建安费约 23159.9 万元。

2.2 招标范围： 本工程包含施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 (1) 资质条件：①提供合格有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一同样有效）；②投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或同时具有房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级和机电安装

工程监理乙级和通信工程监理乙级及以上资质; (

2)人员要求: ①总监理工程师 (1名) 须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书, 在本单位注册, 且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项 (提供承诺书), 并提供近六个月内任意一个月社保证明; ②专业监理工程师 (3名) 须具备房屋建筑工程专业 1名、市政公用工程专业 1名、机电安装工程专业 1名注册监理工程师注册执业证书, 在本单位注册, 并提供近六个月内任意一个月社保证明; ③监理员 (3名) 须具有监理工程师注册执业证书或培训合格证书, 并提供近六个月内任意一个月社保证明; (3)

财务要求: 投标人提供近三年 (2022 年、2023 年、2024 年) 财务审计报告, 成立不满三年的, 从成立之日起提供财务审计报告; 成立不满 1 年的无需提供财务审计报告。 (4) **业绩**

要求: 投标人近五年 (从投标截止日往前推算的 5 年) 至少独立完成过 1 项合同投资额不低于 1 亿元的建筑工程监理业绩(提供监理项目合同协议书或竣工验收证明文件) (5) **信誉要**

求: 至本项目投标截止时间, 投标人处于正常经营状态, 不存在下列任何一种情形 (投标人应提供承诺或声明函, 格式自拟) 1、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证 (含营业执照); 2、被依法暂停或取消投标资格; 3、进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形 4、最近三年内有骗取中标或严重违约行为 5、被列入“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 中严重违法失信企业名单; 6、被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 7、被列入“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”重点监管对象。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体应具有上述要求的监理资质。(2) 联合体成员不超过 4 家。(3) 组成联合体进行投标的单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标, 也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。(4) 联合体各方应在人员、设备等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。(5) 联合体各方应签订联合体协议书, 其中联合体牵头人负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 并将联合体协议书连同投标文件一并提交。(6) 若联合体中标, 联合体各方应当共同与招标人签订监理合同, 就工程监理项目承担连带责任。(7) 若联合体投标, 除联合体协议以及投标文件格式要求联合体各方签字或盖章的地方, 其余内容

均由联合体牵头人签字或盖章即可 _____。_____。

3.4 其它：_____ 投标人须符合招标公告 3.1 款条件，投标企业未提供承诺或声明函，视为未响应招标文件实质性要求，由评标委员会按无效投标文件处理；如提供虚假证明或违背承诺，招标人有权追究违约责任；情节严重的，招标人有权终止合同，并移交相关行政监管部门处理。本项目采用评定分离的方式确定中标人。实行由评标委员会推荐中标候选人，招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中标人。_____

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2025 年 12 月 08 日 00 时 00 分 至 2025 年 12 月 13 日 00 时 00 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 12 月 30 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 通城县文化和旅游局

地 址: 通城县政务服务中心 5 楼

邮 编: 437400

联 系 人: 胡娟

电 话: 13307244766

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

招 标 代理 机 构: 通城县隽路工程管理有限公司

地 址: 通城县隽水镇人才家园 1 栋 11 楼

邮 编: 437400

联 系 人: 徐洁

电 话: 19971240059

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

2025 年 12 月 5 日

招标公告附录（如有）