

第一章 招标公告

通城县大坪乡农村福利院新建项目（项目名称）通城县

大坪乡农村福利院新建项目（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202512FJ-595001001

1. 招标条件

本项目通城县大坪乡农村福利院新建项目（项目名称）已由通城县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批〔2025〕351号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为地方政府投资和申请地方政府专项债券，建设资金已落实，项目业主为通城县民政局，招标人为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标代理机构为湖北隽宁工程管理咨询有限公司。本项目通城县大坪乡农村福利院新建项目（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县大坪乡辉煌村四组；建设规模：该项目规划用地面积约 3829.65 平方米，总建筑面积 4569.31 平方米。主要为新建养老服务大楼面积 4327.51 平方米，食堂 241.8 平方米；设置床位 100 张。新建消防泵房、配电房及消防水池 322.6 平方米(不计容面积) 配套建设水、电、暖通等公用工程及室外活动场地、绿化停车场等工程，并购置相关设备等。

2.2 招标范围：该项目规划用地面积约 3829.65 平方米，总建筑面积 4569.31 平方米。主要为新建养老服务大楼面积 4327.51 平方米，食堂 241.8 平方米；设置床位 100 张。新建消防泵房、配电房及消防水池 322.6 平方米(不计容面积) 配套建设水、电、暖通等公用工程及室外活动场地、绿化停车场等工程，并购置相关设备等。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 **1、基本资格：**具备独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法有效的企业法人营业执照，有足够资产并在人员、设备、资金等方面具有相应的技术能力。 **2、资质要求：**投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的《安全生产许可证》。 **3、财务要求：**投标人须提供近三年 2022 年、2023 年、2024 年财务审计报告，新成立的公司只需提供成立之

日起至今天的财务会计报表。

4、人员要求：拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书(B 证)，且未在其他在施建设工程项目中任职（提供无在建项目承诺书，格式自拟），提供近 6 个月内任 1 个月本单位为其缴纳的社保证明。

5、信誉要求：截止本招标项目投标截止时间，投标人处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形（投标人提供承诺函或声明函）：**（1）**被责令停业；**（2）**被暂停或取消投标资格；**（3）**财产被接管或冻结；**（4）**在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；**（5）**“国家企业信用信息公示系统”“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”列入重点监管对象；**（6）**在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人单；**（7）**在近 3 年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为记录。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.4 其它： （1）合同估算价：1355.88 万元 （2）工期：180 日历天 （3）本项目
采用评定分离的方式确定中标人。招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中
标人。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后,请于 2025 年 12 月 06 日 至 2025 年 12 月 12 日 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA (标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>, 下同),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 12 月 30 日 08: 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 咸宁市公共资源交易电子服务系统(网址: <http://xnztb.xianning.gov.cn/>) (发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 通城城市发展建设投资(集团)有限公司 招标代理机构: 湖北隼宁工程管理咨询有限公司

地 址: 通城县隼水镇解放东路 63 号 地 址: 通城县隼水镇白沙新区 I 号

邮 编: 437400 邮 编: 437400

联 系 人: 杨兴 联 系 人: 卢牡丹

电 话: 15871396212 电 话: 0715-4295231、18471351066

传 真: _____ 传 真: _____

电子邮件: _____ 电子邮件: _____

网 址: _____ 网 址: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____



2025 年 12 月 05 日

招标公告附录（如有）