

第一章 招标公告

咸安区横沟区域性养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）咸安区横沟区域性养老服务
中心建设项目（EPC）（标段名称）**工程总承包招标公告**

招标编号： SZZX-202512FJ-622001001

1.招标条件

本招标项目咸安区横沟区域性养老服务中心建设项目（EPC）（项目名称）已由咸宁市咸安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《区发展和改革局关于咸安区横沟区域性养老服务中心建设项目初步设计的批复》（咸安发改审批字〔2025〕318号）（项目代码：2509-421202-04-01-125518）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为咸宁市咸安区民政局，建设资金来自申请上级资金和单位自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为咸宁市咸安区绿色产业发展投资有限公司，招标代理机构为咸宁市厦宇建筑工程质量检测有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸安区横沟桥镇。

建设规模：拟建的咸安区横沟区域性养老服务中心总用地面积6811.89m²，总建筑面积5335m²，其中新建建筑面积4230m²，改造建筑面积1105m²，设置养老床位106张。建设内容主要包括：1、新建房屋建筑面积共4230m²，其中新建4层养老综合楼1栋，建筑面积3016m²；新建2层食堂1栋(多功能厅)，建筑面积1121m²；新建连廊93 m²。2、改造房屋建筑面积共1105m²，将面积944m²房屋改造为卫生保健、康复等用房；将原食堂房屋改造为辅助用房，改造面积148m²，改造门卫室13m²。3、拆除破旧房屋面积共1556.26m²。4、购置安装相关设备，同时配套建设室外晾晒健身场地500m²、消防水池泵房160m²、道路、排水、亮化、安全、卫生等相关附属设施。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围: 本标段是在项目初步设计批复完成后进行的工程总承包招标。包含初步设计范围内本次建设内容的工程设计、采购、施工等。 (1) 工程设计是指: 包括且不限于本项目施工图设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。 (2) 工程采购是指: 工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。 (3) 工程施工是指: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。 (实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准)。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划工期: 365 日历天，其中设计工期: 30 日历天，施工工期: 335 日历天，计划开始工作日期 2026 年 1 月 20 日。

合同估算价: 2457.35 万元。

2.3 其他 设计要求的质量标准: 符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审（如有），符合发包人相关要求。 施工要求的质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准（也称合格）、施工图纸及发包人相关要求。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 (1) 投标人需具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。（如为联合体投标，指联合体各方）；(2) 投标人须同时具备行政主管部门核发的有效的以下资质：①设计资质要求（如为联合体投标，指联合体设计方）：“具有工程设计综合甲级资质”或“具有工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质”；②施工资质要求（如为联合体投标，指联合体施工方）：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或具有建筑工程施工总承包乙级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（施工单位），/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备“二级及以上注册建筑师资格”或“二级及以上注册结构工程师资格”或“建筑工程专业二级及以上注册建造师资格”或“房屋建筑工程专业注册监理工程师资格”或“工程类高级及以上技术职称”，其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位

的人员担任，并负责本项目实施过程中的协调管理。本项目的工程总承包项目经理必须为本单位正式职工。工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： (1) 联合体应由具有上述资质要求的设计单位和施工单位组成； (2) 联合体成员不超过 2 家； (3) 若联合体中标，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

- 招标人按标段择优选择中标人。
- 投标人最多只允许中标 1个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：
 - 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。
 - 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。
 - _____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标人（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025年12月13日00时00分 至 2025年12月19日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招

标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年1月6日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，远程开标大厅网址为：<http://58.52.132.225:8082/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标： 是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人: 咸宁市咸安区绿色产业发展投资有限公司

地 址: 咸宁市咸安区长安大道 103 号

邮 编: 437000

联 系 人: 李洋

电 话: 15872879188

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

招 标 代理 机 构: 咸宁市厦宇建筑工程质量检 测有限公司

地 址: 湖北省咸宁市咸安区向阳湖镇吴 天建材城 9 棚 1-2 层

邮 编: 437000

联 系 人: 徐赞

电 话: 0715-8912128、18372725166

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____



2025 年 12 月 12 日

备注:

- 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工(总)承包项目经理。存在下列情形之一的,视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人: (1)同一工程相邻分段发包或分期施工的; (2)合同约定的工程验收合格的; (3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的。
- “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的,应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录,并可在“下载情况查询”中查看,该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。