

第一章 招标公告

通山县邻里综合中心项目监理服务 (项目名称) 通山县邻里综合中心项目监理服务
(标段名称) 监理与相关服务招标公告

招标编号: TSZX-202511FJ-600002001

1.招标条件

本招标项目通山县邻里综合中心项目监理服务 (项目名称)已由通山县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证、2507-421224-04-05-278963 (批文名称及编号)批准建设, 项目业主为通山县城发置业有限公司, 建设资金来自自筹(资金来源), 项目出资比例为100%, 招标人为通山县城发置业有限公司, 招标代理机构为裕和(湖北)工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 通山县开发区。

建设规模: 总用地面积 102.198 亩, 总建筑面积 95513.57m², 主要建设邻里中心、办公科研、宿舍、人才公寓、配套建筑、地下建筑, 配套完成变配电、给排水、消防、安防及弱电、道路、广场、停车场、机动车充电桩、非机动车充电车棚、绿化及水塘等。

其他: _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围: 通山县邻里综合中心项目监理服务包括项目概况所述范围内全部工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段的监理服务。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期: 1095 日历天。

其中: 监理服务期730 日历天。自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

相关服务期365 日历天。自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

工程概算投资额（或建筑工程费）：43865.52万元。

2.3 其他：_____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.3 各投标人均可就上述标段中的____1____(具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

- 招标人按标段择优选择中标人。
- 投标人最多只允许中标____/____个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：
 - 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。
 - 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。
- _____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标人（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年12月13日00时00分至2025年12月19日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常

见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年01月04日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

(1) 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，远程开标大厅网址为：<http://58.52.132.225:8082/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。(2) 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿；(3) 其他资质条件、业绩要求、财务要求、信誉要求及其他要求详见第二章投标人须知：“附录一”。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标： 是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、咸宁市公共资源交易信息网（网址：www.xnggzy.cn/）(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人: 通山县城发置业有限公司

招标代理机构: 裕和(湖北)工程项目管理

有限公司

地 址: 通山县通羊镇新城社区竹林小区
九宫大道 255 号 3 楼 306(老人社局)(自主申报
)

地 址: 湖北省咸宁市咸安区咸宁大道 12
8 号锦绣城 B 栋 15 楼

邮 编: 437600

邮 编: 437000

联 系 人: 许文强

联 系 人: 游偲偲

电 话: 0715-2880295

电 话: 18607249696

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



2025 年 12 月 12 日

- 备注:
1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
 2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。