

第一章 招标公告

黄龙山天岳度假村酒店改造项目（项目名称）黄龙山天岳

度假村酒店改造项目（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202512FJ-599001

1. 招标条件

本项目黄龙山天岳度假村酒店改造项目（项目名称）已由通城县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2406-421222-04-02-382456（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为企业自筹，建设资金已落实，项目业主为通城城发农文旅集团有限公司，招标人为通城城发农文旅集团有限公司，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目黄龙山天岳度假村酒店改造项目（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县麦市镇黄龙林场；建设规模：对黄龙山 9 栋宾馆和 1 个接待处合计约 13000m²进行改造。建设内容包括：主要包括室内装修及建筑外观改造、户外绿化及亮化工程、道路场地及停车位等工程。

2.2 招标范围：具体内容详见工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1、行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级（含在有效期内三级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函）2、财务要求：投标人须提供近三年 2022 年、2023 年、2024 年财务审计报告，新成立的公司只需提供成立之日起至今的财务会计报表。3、信誉要求：截止本招标项目投标截止时间，投标人处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形（投标人提供承诺函或声明函）：
（1）被责令停业；（2）被暂停或取消投标资格；（3）财产被接管或冻结；（4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（5）“国家企业信用信息公示系统”“湖

北省公共资源招标投标信用信息平台”列入重点监管对象；**(6)**在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单；**(7)**在近3年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为记录。(提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟)_____。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☒项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求/_____。

3.4 其它：(1) 合同估算价：17077330.04 元 (2)工期：180 日历天。(3)本项目采用评定分离的方式确定中标人。招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中标人。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2025年12月18日 00时00分至 2025年12月24日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年01月09日 08时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、

(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 通城城发农文旅集团有限公司

招标代理机构: 通城县竟御工程咨询有限公司



地 址: 通城县隍水镇解放东路 63 号

地 址: 湖北省咸宁市通城县隍水镇锡山路 27 号

邮 编: 437400

邮 编: 437400

联 系 人: 吴天浪

联 系 人: 杜兴亮

电 话: 18907244151

电 话: 18934689199

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2025 年 12 月 17 日

招标公告附录（如有）