

第一章 招标公告

崇阳县工友家园建设项目(EPC)(项目名称) 崇阳县工友家园建设项目(EPC) (标段名称) 工程总承包招标公告

招标编号: CYZX-202601FJ-505001001

1.招标条件

本招标项目 崇阳县工友家园建设项目（EPC）（项目名称）已由 崇阳县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于崇阳县工友家园建设项目核准的批复、崇发改字[2026]20号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 崇阳县华盛置业有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），出资比例为 100 %，招标人为 崇阳县华盛置业有限公司，招标代理机构为 湖北鸿泰致远工程技术有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：崇阳县天城大道西侧。

建设规模 项目总用地面积 24170.60 m²(折合约 36.30 亩),总建筑面积 5559.24 m²,总建筑面积 43628.73 m²,包括计容建筑面积 41344.76 m²和不计容建筑面积 2283.97 m²,主要建设内容如下: 1#—4#商住一体楼共 4 栋,每栋层数为 1F+9F,总建筑面积 12932.18 m²,其中 1#、2#楼单栋住宅建筑面积均为 2867.67m²/栋, 3#、4#楼单栋住宅建筑面积均为 2168.64 m²/栋, 1#—3#楼底商面积为 2143.97 m², 4#楼底商面积为 715.59 m²; 5#—14#住宅楼共 10 栋,每栋层数为 11F,总建筑面积 28212.58 m²,其中 5#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#住宅楼单栋建筑面积均为 2650.34 m²/栋, 7#、8#住宅楼单栋建筑面积均为 3504.93 m²/栋; 设备用房建筑面积 200 m²。不计容建筑面积包括: 消防水池建筑面积 140 m² (容量 350m³) , 地下车库建筑面积 2143.97 m²及其它配套设施等; 。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围 项目总用地面积 24170.60 m²(折合约 36.30 亩), 总建筑占地面积 5559.24 m², 总建筑面积 43628.73 m², 包括计容建筑面积 41344.76 m²和不计容建筑面积 2283.97 m², 主要建设内容如下: 1#—4#商住一体楼共 4 栋, 每栋层数为 1F+9F, 总建筑面积 12932.18 m², 其中 1#、2#楼单栋住宅建筑面积均为 2867.67m²/栋, 3#、4#楼单栋住宅建筑面积均为 2168.64 m²/栋, 1#—3#楼底商面积为 2143.97 m², 4#楼底商面积为 715.59 m²; 5#—14#住宅楼共 10 栋, 每栋层数为 11F, 总建筑面积 28212.58 m², 其中 5#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、14#住宅楼单栋建筑面积均为 2650.34 m²/栋, 7#、8#住宅楼单栋建筑面积均为 3504.93 m²/栋; 设备用房建筑面积 200 m²。不计容建筑面积包括: 消防水池建筑面积 140 m² (容量 350m³) , 地下车库建筑面积 2143.97 m²及其它配套设施等; 工作内容包括但不限于: 在提供红线图的基础上, 完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至工程竣工验收、整体移交、档案移交及其缺陷责任期内的修复, 完成并配合业主方办理报建、报批、工程结(决)算审计等工作。具体包括但不限于以下事项: ①根据委托人的设计任务书要求, 按照本项目的红线图, 进行设计、施工、采购及相应的报建审批工作; ②负责项目实施阶段全过程施工及管理工作, 直至工程竣工验收, 缺陷责任期修复等工作;。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划工期: 1095 日历天, 计划开始工作日期 2026 年 03 月 01 日。

合同估算价: 143370600.00 元。

2.3 其他: /。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 设计单位资质: 设计单位具备工程设计建筑行业乙级及以上或建筑行业(建筑工程)乙级及以上或工程设计综合甲级设计资质; 施工单位资质: 具备建筑工程施工总承包三级及以上 资质, 不需要业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书 B 证; 设计负责人的资格要求: 需具备国家注册一级建筑师资格证书 , 且未担任其他工程项目的工程总承包或施工(总)承包项目经理。

3.2 本项目 属于 政府采购工程。☒项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 联合体投标的，应满足下列要求： 联合体投标的，应满足下列要求：本次招标要求投标人(包括联合体投标各方)须是独立的企业法人。联合体不得超过 2 个法人单位组成，牵头单位须为施工单位，且联合体各方应共同签订联合体协议书，明确牵头人及成员单位的责任和权利。任一单位，只能参加一次设计或者施工投标。法定代表人为同一人的两个投标人，视为同一个投标人的企业。若同一投标人同时满足勘察设计和施工资质则无需出具联合体协议书【联合体投标须提供联合体协议书】。

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____ o

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于_2026年01月16日 23时59分_至_2026年01月21日 23时59分_止(北京时间、下同),通过互联网使用手机CA(标信通)或CA数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”一常见问

题一如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 02 月 09 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人 (“电子交易平台”)将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“不见面开标”交易方式;投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件,无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。2、本项目采用评定分离方式 3、行业监管部门名称:崇阳县住房和城乡建设局 地址:崇阳县住建大厦 9 楼 联系电话:15272724253。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标: ☒ 是 ☐ 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggyfwpt.cn)、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 崇阳县华盛置业有限责任公司	招标代理机构： 湖北鸿泰致远工程技术有限 公司
地 址： 湖北省咸宁市崇阳县天城镇崇阳 大道 211 号（兴业大厦六、七层）	地 址： 湖北省咸宁市崇阳县天城镇崇阳 大道 211 号兴业大厦 2 楼
邮 编： 437500	邮 编： 437500
联 系 人： 刘文博	联 系 人： 王蓓
电 话： 15872866665	电 话： 15272707569
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

2026 年 1 月 16 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。