

第一章 招标公告

嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC） (项目名称)

嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC）（标段名称）

工程总承包招标公告

招标编号: JYZX-202601FJ-503001001

1.招标条件

本招标项目嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目 (项目名称)已由嘉鱼县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证、2509-421221-04-01-365132 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为湖北省嘉太旅游开发有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),出资比例为100%,招标人为湖北省嘉太旅游开发有限公司,招标代理机构为湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁市嘉鱼县陆溪镇。

建设规模：本项目主要建设总用地面积 47506.98 m²（约合 71.26 亩），总建筑面积 50841.84 m²的以“阿拉丁神话”为主题的沉浸式“温泉+主题水上乐园”复合型文旅综合体。

其中包含 A 馆（接待中心）、B 馆（特色餐饮）、C 馆（亲子酒店）、D 馆（水上乐园）、E 馆（温泉康养）及设备房等分区主体及装修工程，辅助购置游乐、餐饮、住宿、温泉等配套设备。具体详见“第五章 发包人要求”。

其他: _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围: 此次招标范围为工程总承包（EPC）方式，即工程总承包企业按合同约定
承担本工程项目勘察、设计、采购、工程建安施工、附属工程、配套工程等工作，并对质量、

安全、工期、造价全面负责。具体包括但不限于：1) 勘察工作：根据项目建设项目需要，完成地形测量、初勘和详勘及后续服务等，并在项目建设期间提供全过程技术服务。2) 设计工作：根据项目需要，完成方案设计(如有)、初步设计、施工图设计。负责按国家相关规定办理本项目所需的初步设计文件审查审批、施工图纸审查工作，按照业主单位下达的设计任务委托书确定的投资额和设计任务进行施工图设计，施工图设计成果应报业主单位先行审查，并取得相关批复文件;负责全部设计资料及竣工资料整理归档，在工程竣工移交后将全部资料向业主单位移交。3) 采购工作：负责承包范围内所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试、培训等工作；4) 施工工作：负责承包范围内工程的施工、现场障碍物清理、场地平整等工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作；5) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担总承包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交等管理工作内容。负责办理所需的建设相关手续，并承担相关费用；6) 竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。招标人有权根据项目具体实施情况，调整本项目承包范围，投标人应无条件接受。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期： 360 日历天，计划开始工作日期 2026 年 02 月 10 日。

合同估算价： 36680.11 万元。

2.3 其他： /。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人应为具有独立承担民事责任能力，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,具备有效的营业执照（若为联合体投标，则联合体各方均需满足）；（2）勘察资质：须具备相关主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类岩土工程乙级及以上资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质（联合体投标时，指承担本项目勘察任务的单位应满足本条资质要求）；（3）设计资质：须具备相关主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（联合体投标时，指承担本项目设计任务的单位应满足本条资质要求）；（3）施工资质：须具备相关主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，并具有有

效的安全生产许可证资质（联合体投标时，指承担本项目施工任务的单位应满足本条资质要求）
资质，投标人（独立投标人或联合体任意一方）近五年（从投标截止日往前推算五年）具有类似项目设计业绩或类似项目施工业绩或类似项目工程总承包业绩。类似项目设计业绩是指：单项合同投资金额在 37000 万元及以上的建筑工程设计业绩；类似项目施工业绩是指：单项合同金额在 37000 万元及以上的建筑工程施工业绩；类似项目工程总承包业绩是指：单项合同金额在 37000 万元及以上的建筑工程工程总承包业绩。（工程设计、工程施工业绩、工程总承包业绩证明材料须提供中标通知书（如有）、合同协议书。业绩认定时间均以合同签订时间为准，若上述业绩证明材料中不能体现其投资金额的，还需提供其他经济技术资料予以证明）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备（如为联合体投标，项目经理应由联合体牵头单位人员担任）相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师。工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：信誉要求（若为联合体投标，联合体双方均须满足，投标人提供承诺函或声明函）：1）没有被依法暂停或取消投标资格；2）没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3）没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4）在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5）没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；6）没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；7）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

☒招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标___个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐ 按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ 按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____/_____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026 年 01 月 16 日 23 时 00 分至 2026 年 01 月 21 日 23 时 59 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 02 月 06 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

有关投标人资格要求的完整内容详见第二章投标人须知“附录一：投标人资质条件、能

力和信誉”。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标： ☒ 是 ☐ 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： <u>湖北省嘉太旅游开发有限公司</u>	招标代理机构： <u>湖北省成套招标股份有限公司</u>
地 址： <u>湖北省咸宁市嘉鱼县陆溪镇界石村 8 组</u>	地 址： <u>湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼</u>
邮 编：_____	邮 编：_____
联 系 人： <u>金毅龙</u>	联 系 人： <u>高卫星、殷雄峰、袁若宁</u>
电 话： <u>13576049713</u>	电 话： <u>18986205159</u>
传 真：_____	传 真：_____
电子邮件：_____	电子邮件：_____
网 址：_____	网 址：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

2026 年 1 月 16 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。