

第一章 招标公告

嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC）监理服务（项目名称）嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC）监理服务（标段名称）监理与相关服务招标公告

招标编号：JYZX-202601FJ-505001001

1. 招标条件

本招标项目嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目（项目名称）已由嘉鱼县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2509-421221-04-01-365132（批文名称及编号）批准建设，项目业主为湖北省嘉太旅游开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为湖北省嘉太旅游开发有限公司，招标代理机构为湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：咸宁市嘉鱼县陆溪镇。

建设规模：本项目主要建设总用地面积 47506.98 m²（约合 71.26 亩），总建筑面积 50841.84 m²的以“阿拉丁神话”为主题的沉浸式“温泉+主题水上乐园”复合型文旅综合体。其中包含 A 馆（接待中心）、B 馆（特色餐饮）、C 馆（亲子酒店）、D 馆（水上乐园）、E 馆（温泉康养）及设备房等分区主体及装修工程，辅助购置游乐、餐饮、住宿、温泉等配套设备。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理（具体以监理合同约定的内容为准），包括但不限于对工程的质量、进度、造价、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面全过程监督管理协调。

标段划分: 共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期: 450 日历天。

其中: 监理服务期 360 日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

相关服务期 90 日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

工程概算投资额(或建筑安装工程费): 36680.11 万元。

2.3 其他: _____ / _____。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 投标人为在中华人民共和国境内依法注册的法人或者其他组织, 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或工程监理房屋建筑工程专业甲级及以上资质证书 资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中, 投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书, 在本单位注册, 且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标 不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: _____。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标, 招标人按下列原则选择中标人:

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 ____ 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一, 推荐中标候选人顺序为:

按照标段顺序, 投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后, 所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序, 投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后, 所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

_____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标, 指联合体所有成员), 应当在咸宁市公共资源电子交易平台(以下简称“电子交易平台”, 下同)(网址:<http://58.52.132.225:8082/suite/login>)进行注册登记, 并办理手机CA(标信通)

或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年01月28日20时00分至2026年02月02日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年02月27日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标： 是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。



9.联系方式

招 标 人: 湖北省嘉太旅游开发有限公司

招标代理机构: 湖北省成套招标股份有限公司

地 址: 湖北省咸宁市嘉鱼县陆溪镇界石村 8 组

地 址: 湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮 编: _____

邮 编: _____

联 系 人: 金毅龙

联 系 人: 高卫星、殷雄峰、袁若宁

电 话: 13576049713

电 话: 18986205159

传 真: _____

传 真: _____

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2026 年 1 月 28 日

- 备注:
1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
 2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。