

## 第一章 招标公告

嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC）监理服务（项目名称）嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目工程总承包（EPC）监理服务（标段名称）**监理与相关服务招标公告**

招标编号: JYZX-202601FJ-505001001

## 1.招标条件

本招标项目 嘉鱼县阿拉丁欢乐城温泉水世界项目 (项目名称)已由 嘉鱼县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 湖北省固定资产投资项目备案证、2509-421221-04-01-365132 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为 湖北省嘉太旅游开发有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为 100%,招标人为 湖北省嘉太旅游开发有限公司,招标代理机构为 湖北省成套招标股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

## 2.1 项目概况

建设地点：咸宁市嘉鱼县陆溪镇。

建设规模: 本项目主要建设总用地面积 47506.98 m<sup>2</sup> (约合 71.26 亩), 总建筑面积 50841.84 m<sup>2</sup>的以“阿拉丁神话”为主题的沉浸式“温泉+主题水上乐园”复合型文旅综合体。

其中包含 A 馆(接待中心)、B 馆(特色餐饮)、C 馆(亲子酒店)、D 馆(水上乐园)、E 馆(温泉康养)及设备房等分区主体及装修工程, 辅助购置游乐、餐饮、住宿、温泉等配套设备。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2.2 招标范围

招标范围: 承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准), 包括但不限于对工程的质量、进度、造价、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程监督管理协调。

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）

或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于\_2026年01月28日 20时00分\_至\_2026年02月02日 23时59分\_止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为\_2026年02月27日 09时00分\_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

## 6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议。

## 7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用\_综合评估法\_。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、  
(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9.联系方式

招 标 人： 湖北省嘉太旅游开发有限公司

招标代理机构： 湖北省成套招标股份有限公司

地 址： 湖北省咸宁市嘉鱼县陆溪镇界石村 8 组

地 址： 湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮 编： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

联 系 人： 金毅龙

联 系 人： 高卫星、殷雄峰、袁若宁

电 话： 13576049713

电 话： 18986205159

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



2026 年 1 月 28 日

备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。