

第一章 招标公告

2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（项目名称）2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TSZX-202512SZ-616002001

1. 招标条件

本项目 2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（项目名称）已由 通山县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 湖北省固定资产投资项目备案证、2506-421224-04-05-425913（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为 自筹资金，建设资金已落实，项目业主为 通山县经济开发投资有限公司，招标人为 通山县经济开发投资有限公司，招标代理机构为 湖北杨宏项目管理有限公司。本项目 2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通山县九宫山镇；建设规模：重点实施 3298.8709 公顷(4.95 万亩)农用地综合整治、建设用地综合整治、生态保护修复和环境整治、新产业新业态等四大工程。

2.2 招标范围：2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。拟派总监理工程师须具备 市政公用工程专业注册监理工程师执业证书，在本单位注册，拟任总监理工程师须无在监项目

3.2 本项目 不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

☐项目整体预留专门面向中小企业采购。

☐项目整体预留专门面向小微企业采购。

☐项目部分预留专门面向中小企业采购。

☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 其它： 3.4.1 本项目采用不见面开标和远程异地评标。3.4.2 本次招标是否采用评定分离方式定标： ☒是 ☐否

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2026 年 02 月 01 日 00 时 00 分至 2026 年 02 月 06 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 03 月 04 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将 **已加密的电子投标文件** 上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 通山县经济开发投资有限公司

招标代理机构： 湖北杨宏项目管理有限公司

地 址： 湖北省咸宁市通山县迎宾大道开

地 址： 咸宁市温泉笔架山街

发区办公楼 1 楼 101（自主申报）

邮 编： _____

邮 编： _____

联 系 人： 夏锐

联 系 人： 徐丽媛

电 话： 18672912186

电 话： 13986639346

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2026 年 1 月 31 日

招标公告附录（如有）

投标人资质条件、能力和信誉

2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（项目名称） 2025 年度通山县九宫山镇全域国土综合整治项目（EPC）监理服务项目（第二次）（标段/包名称）

项目	要求			备注
资质条件	具备建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级</u> 及以上资质证书，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。			
主要人员要求	监理岗位	资格要求	数量	
	总监理工程师	拟派总监理工程师须具备 <u>市政公用工程专业注册监理工程师执业证书</u> ，在本单位注册， <u>拟任总监理工程师须无在监项目</u> 。	1	
	总监理工程师代表	具有 <u>市政公用工程</u> 专业注册监理工程师注册执业证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得 <u>市政公用工程专业培训合格证书</u> ，在本单位注册执业。	1人	
	监理员	具有中专及以上学历并经监理业务培训取得 <u>市政工程</u> 专业培训合格证书或具有 <u>市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书</u> ，在本单位注册执业。	2人	
财务要求	投标人提供 2024 年或 2025 年度的财务审计报告。新公司提供自成立至今的财务报表			
业绩要求	<u>近五年（投标截止之日往前推算五年）完成的市政公用工程监理业绩，以工程接收证书或工程竣工验收证书(单位工程竣工验收单)或工程竣工验收备案证颁发时间为准，或以监理业务手册完工时间为准。</u>			
信誉要求	1. 没有被依法暂停或者取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4. 在最近三年内没有发生重大监理质量问题； 5. 没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn ）列入严重违法失信企业名单；			提供承诺书或声明函。 备注：对招标文件中所涉及的投标人需提供的

	<p>6. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信惩戒信息；</p> <p>7. 在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单</p> <p>8. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；</p> <p>9. 不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。</p>	<p>信誉要求相关内容不再单独提交证明材料,评标时由招标人或者评标委员会在相关网站查询</p>
其他要求	<p>备注：拟任总监理工程师必须无在监工程（或称“无在岗项目”）。</p> <p>1.认定方式：评标时将以招标人或招标代理机构在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）以及各省市县公共交易中心”的查询结果为主要依据。若相关平台信息显示其名下存在状态为“未竣工验收”的项目，原则上将认定为有在监工程。</p> <p>2.例外情形与证明材料：若因平台信息延迟等客观原因导致查询结果与事实不符，投标人可在投标文件中提供以下任一有效证明材料，经招标人核实后，可视为无在监工程：</p> <p>2.1 上一个在监项目已完工证明：完整的工程竣工验收报告（需各参建单位及主管部门盖章）或工程竣工验收备案表。</p> <p>2.2 上一个在监项目已完成合法变更：证明其已从原项目离职，并已按规定程序办理完成总监理工程师变更手续的证明文件（如主管部门系统截图、变更备案表等）。</p> <p>3.投标人承诺：投标人须就此事项提交书面承诺函，承诺所提供材料真实，且其中标后确保总监理工程师全职履约。如发现虚假承诺，将承担一切法律后果及违约责任。</p>	