

第一章 招标公告

通城县两河四岸夜经济发展（一期）EPC 总承包项目（项
目名称）通城县两河四岸夜经济发展（一期）EPC 总承包项目

(标段名称) 工程总承包招标公告

招标编号: TCZX-202602SZ-517001

1.招标条件

本招标项目通城县两河四岸夜经济发展（一期）（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以备案证：2512-421222-04-05-449210（批文名称及编号）批准建设，项目业主为通城城发农文旅集团有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为（占比：100 %）；，招标人为通城城发农文旅集团有限公司，招标代理机构为湖北隼宁工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省通城县隼水镇两河四岸。

建设规模: 围绕隍水河沿线东起秀水公园新塔大桥, 西至隍水大桥, 秀水河沿线北起隍水河, 南至续畈桥, 规划范围约 2.4 平方公里核心区, 打造文化游娱、美食游娱、瑶族风情夜游业态。同步建设夜游区域美化、亮化、指引、安全防护等配套设施。通过演绎、文创、场景打造, 形成具有辨识度的城市夜游品牌。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：此次招标范围为该建设项目的设计、采购、施工工程总承包（EPC）。包
括全面负责项目管理，负责项目设计、采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对
工程的质量、安全、工期、造价、建设程序等全面负责。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：120 日历天，计划开始工作日期2026 年 03 月 27
日 。

合同估算价：11813.57 万元（其中建安工程费：11571.16 万元，设计费：242.41
万元） 。

2.3 其他： / 。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备基本资格：本次招标要求投标人须具备独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法有效的企业法人营业执照，有足够资产并在人员、设备、资金等方面具有相应的技术能力。（1）施工资质：本次招标要求投标人须具有住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级资质。并具有有效的安全生产许可证；（2）设计资质：本次招标要求投标人具有工程设计综合甲级资质或市政行业乙级及以上资质， 投标人（独立投标人或联合体任意一方）近五年（从投标截止日往前推算五年）具有类似工程设计业绩或类似工程施工业绩或类似工程总承包业绩。类似工程设计业绩是指：项目投资金额在 4000 万元及以上的市政公用工程设计业绩；类似工程施工业绩是指：单项合同金额在 4000 万元及以上的市政公用工程施工业绩；类似项目工程总承包业绩是指：单项合同金额在 4000 万元及以上的市政公用工程总承包业绩。（施工或设计任一方提供的业绩均有效，工程设计业绩（设计业绩含初步设计或施工图）、工程施工业绩、工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格或注册公用设备工程师（给水排水）资格或市政公用工程专业一级注册建造师资格，其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。本项目的工程总承包项目经理必须为本单位正式职工，近半年内任意一个月单位为其缴纳的社保证明，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。☐项目整体预留专门面向中小企业采购。☐项目整体预留专门面向小微企业采购。☐项目部分预留专门面向中小企业采购。☐项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要

求：（1）联合体应具有上述要求的设计和施工资质。（2）联合体成员不超过 2 家。（3）组成联合体进行投标的单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。（4）联合体各方应在人员、设备等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。（5）联合体各方应签订联合体协议书，其中联合体牵头人负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并将联合体协议书连同投标文件一并提交。（6）若联合体中标，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。（7）若联合体投标，除联合体协议以及投标文件格式要求联合体各方签字或盖章的地方，其余内容均由联合体牵头人签字或盖章即可。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的_____1_____(具体数量)个标段投标, 招标人按下列原则选择中标人:

☐ 招标人按标段择优选择中标人。

☐ 投标人最多只允许中标___个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

☐按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

☐ _____

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后,请于 2026 年 02 月 09 日 至 2026 年 02 月 13 日 止(北京时间、下同),通过互联网使用手机 CA(标信通)或 CA 数字证书登录“电子交易平台”(网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>),在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”——常见问题——如何投标)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人 (“电子交易平台”)拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026 年 03 月 11 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标时间同投标文件递交截止时间，远程开标大厅网址为：<http://58.52.132.225:8082/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：☒是 ☐否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人：_通城城发农文旅集团有限公司_ 招标代理机构：_湖北隽宁工程管理咨询有限
公司_____

| | |
|-------------------|----------------------|
| 地 址：_通城县金融总部传媒中心_ | 地 址：_通城县隽水镇白沙新区 1 号_ |
| 邮 编：_437400_ | 邮 编：_437400_ |
| 联 系 人：_李伟雄_ | 联 系 人：_吴进_ |
| 电 话：_13872194883_ | 电 话：_13659896515_ |
| 传 真：_____ | 传 真：_____ |
| 电子邮件：_____ | 电子邮件：_____ |
| 网 址：_____ | 网 址：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账 号：_____ | 账 号：_____ |

_____2026_____年_____02_____月_____06_____日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。