

第一章 招标公告

咸宁市中心医院病房改造提升项目监理服务 (项目名称) 咸宁市中心医院病房改造提升项目监理服务 (标段名称) **监理与相关服务招标公告**

招标编号: SZZX-202602FJ-516001001

1. 招标条件

本招标项目 咸宁市中心医院病房改造提升项目监理服务 (项目名称) 已由 咸宁市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 关于咸宁市中心医院病房改造提升项目初步设计的批复、咸发改审批【2025】109号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 咸宁市中心医院, 建设资金来自 申请上级资金和单位自筹(资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为 咸宁市中心医院, 招标代理机构为 湖北正为工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理与相关服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 咸宁市咸安区金桂路 228 号(市中心医院)。

建设规模 本项目为下列工程项目的监理服务项目: 1.医院 1#楼(172 间病房)、2#楼(205 间病房)、3#楼(195 间病房)进行适老化、适儿化室内装饰改造、机电安装系统更新、智慧医疗系统更新、1#楼和 2#楼电梯更新, 其中 80 间(1#楼 34 间、2#楼 36 间、3#楼 10 间)4 人间及多人间病房改三人间病房。 2.1#-3#楼部分住院辅助功能科室进行适老化、适儿化改造。 3.隔离病房大楼住院病区病理实验室改造、机电安装系统更新, 智慧医疗系统更新, 加装电梯。 4.增加楼栋间风雨连廊等无障碍设施, 医院院区整体及部分区域供电双电源改造。总改造面积 58664.65 平方米。其中 1#楼、2#楼改造面积 36150.78 平方米;3#楼改造面积 20676.65 平方米;隔离病房大楼住院病区病理实验室改造面积 1837.22 平方米。

其他: _____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围: 承担本工程施工设计图纸所含全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工

验收及缺陷责任期全过程监理(具体以监理合同约定的内容为准)。即在发包人授权范围内，依据国家有关建设工程的法令、法规和技术规程、规范、标准以及工程建设文件，通过对工程质量、进度、造价、施工安全、文明施工和环境保护的有效控制，对合同、工程信息的有效管理，以及施工现场的组织协调工作，协助发包人推进建设和目标实现。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划监理与相关服务期：730 日历天。

其中：监理服务期 730 日历天。自 年 月 日始，至 年 月 日止。

相关服务期 日历天。自 年 月 日始，至 年 月 日止。

工程概算投资额（或建筑安装工程费）：13256.46 万元。

2.3 其他：最高限价：监理费 124.00 万元。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026年02月25日 00时00分 至 2026年03月02日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年03月18日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

1、本项目采用“不见面开标”。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用 综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招 标 人： 咸宁市中心医院

招标代理机构： 湖北正为工程项目管理有限
公司

地 址： 咸宁市咸安区金桂路 228 号

地 址： 湖北省咸宁市咸安区浮山大坂村
二组（金桂路 49 号湖北正为三楼）

邮 编： 437000

邮 编： 437000

联 系 人： 金家民

联 系 人： 方琼

电 话： 18608686915

电 话： 13617155817

传 真： _____

传 真： _____

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



2026 年 2 月 24 日

- 备注 1. 经建设单位书面同意，在建设工程项目同城的情况下，注册监理工程师可同时担任不超过 3 项建设工程监理合同的总监理工程师。
2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。