

# 第一章 招标公告

## 通城县区域性公办综合养老服务体系建设项目监理服务（项目名称）通城县区域性公办综合养老服务体系建设项目监理服务（标段/包名称）

### 招标公告

招标编号：TCZX-202603FJ-520001

#### 1. 招标条件

本项目通城县区域性公办综合养老服务体系建设项目监理服务（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批【2025】21号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为通城县民政局，招标人为通城县民政局，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目通城县区域性公办综合养老服务体系建设项目监理服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县；建设规模：该项目总用地面积 65164 平方米，总建筑面积 160918 平方米，其中新建建筑面积 97390 平方米，改造建筑面积 81558 平方米。主要建设：1 个通城县城区福利院，6 个乡镇养老福利院，26 个社区养老服务站，185 个日间照料中心，1 个智慧养老服务云平台。包括设施设备购置，室外场地、道路、供配电、给排水、消防等基础设施。

2.2 招标范围：通城县区域性公办综合养老服务体系建设项目监理服务 EPC 工程设计施工全过程监理服务及缺陷责任期阶段全过程监理服务（含设计阶段，勘察阶段）。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1. 投标人的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证（“三证合一”的营业执照具备有效的社会信用代码）证件齐全合格有效。2. 投标人须具备工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或工程监理综合资质。3. 业绩要求：近五年（从投标截止时间往前推算 60 个月，以竣工验收为准，下同）至少独立完成过 1 项投资额不少于 20000 万元及以上或 60000 平方米及以上的房屋建筑工程施工监理服务（类似项目描述）业绩。（注：业绩的证明材料：①中标通知书（如有），②合

同协议书，证明材料应有能证明其工程规模的内容，如不能证明其规模，还应提供其他相关的材料）；4. 人员要求：总监工程师：投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项；（2）项目管理团队：①总监工程师代表不少于 1 名，具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得房屋建筑工程专业培训合格证书，在本单位注册执业；②专业监理工程师不少于 1 名，具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得房屋建筑工程专业培训合格证书，在本单位注册执业；③监理员不少于 3 名，须具有中专及以上学历并经监理业务培训取得房屋建筑工程专业培训合格证书，在本单位注册执业。注：以上人员提供近半年内连续三个月社保缴纳凭证。5. 投标人需提供近一年（2022 或 2024 年）经过会计师事务所审计的年度财务报告（若投标人为成立不满一年的新企业，只需提供资产负债表和损益表）。6. 信誉要求：截止本招标项目投标截止时间，投标人处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形（投标人提供承诺函或声明函）：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消投标资格；（3）财产被接管或冻结；（4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（5）“国家企业信用信息公示系统”“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”列入重点监管对象；（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；（7）在近 3 年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为记录

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：  
/\_\_\_\_\_。

3.4 其它：1、计划监理与相关服务期/监理服务期：730 日历天，其中包含施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收与缺陷责任期阶段的施工监理服务含设计阶段，勘察阶段）。2、合同估算价：工程概算投资额（建安工程费）：38122 万元，监理

服务合同估算价约 304.52 万；注：本项目招标的投标报价均采用费率进行报价，本项目计费基数以经过财评评审的建安费为准，据实结算。工程监理服务费=工程总承包审计结算按《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》670 号文取费后\*监理费报价费率。工程监理费结算时小于最高限额的，按实际结算；大于最高限额的，按最高限额结算。3、本项目招标控制价为 100%，投标人报价不得超过该限价。4、本项目采用评定分离的方式确定中标人。招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中标人。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2026 年 03 月 24 日 00 时 00 分至 2026 年 03 月 30 日 23 时 59 分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026 年 04 月 20 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）、（发布公告的媒介名称）上发布。



## 招标公告附录（如有）