

进行设计，设计成果应报业主单位先行审查，并应取得施工图审查合格通知书；负责全部设计资料及配合竣工图整理归档，在工程竣工移交后将全部资料向业主单位移交。2) 采购工作：负责承包范围内所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试、培训等工作；负责设备采购，关键设备及重要设备采购前需提交采购或招标方案报业主单位审查同意后再依法组织采购。3) 施工工作：负责承包范围内的施工、现场障碍物清理、场地平整等工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作。4) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：工程总承包单位全面承担总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。配合建设单位办理项目建设所需的相关手续。5) 竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：365 日历天，计划开始工作日期 2026 年 5 月 15 日。

合同估算价：679.44 万元。

2.3 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 投标人（独立投标人或联合体各方成员）应为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。投标人应同时具备以下资质条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力：投标人须同时满足以下①+②资质：①施工资质：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质及以上并取得了建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；②设计资质：建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级及以上资质。资质，业绩要求：投标人（独立投标人或联合体成员任意一方）近五年（自投标截止时间往前推算，以合同签订时间为准）至少承担过一项总投资金额在 500 万元及以上的建筑工程的设计或施工总承包或工程总承包（EPC）业绩。（业绩要求：①若投标人提供的业绩为施工总承包业绩或工程总承包（EPC）业绩须同时提供中标通知书、施工合同等证明材料，判定业绩有效的时间以合同签订时间为准，金额以合同签订金额为准。②若投标人提供的业绩为设计业绩须同时提供中标通知书、设计合同，若设计合同

不能证明其投资额的则还需提供招标公告或前期批复文件等资料，判定业绩有效的时间以设计合同签订时间为准。)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备拟派工程总承包项目经理须满足以下要求：①取得建筑工程相关专业建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、二级及以上注册建造师（项目经理为建造师的还应提供有效的安全生产考核合格证（B证））或者注册监理工程师等或取得高级专业技术职称；②为本单位在职员工，工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理(含施工总承包工程、专业承包工程)。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任。（提供相关证件、近半年内任意三个月社保缴纳证明、未担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人(含施工总承包工程、专业承包工程)的承诺书）。拟派施工负责人须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格、具有有效的安全生产考核合格证书(B证)、未担任其他在施建设工程项目的项目经理、施工负责人，且为本单位在职员工。（提供证书、安全生产考核合格证书(B证)、近半年内任意三个月社保缴纳证明、无在建承诺书）。拟派设计负责人：须具备国家二级及以上注册建筑师证书，且为本单位在职员工。（提供相关证书扫描件、近半年内任意三个月社保缴纳证明），且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
①联合体应符合投标人资格要求；②联合体投标时，应提供联合体协议，明确各联合体成员的责任和义务，联合体牵头人应由各成员自由商定；③联合体牵头人负责联合体在本项目中的投标报名等相关事宜；④联合体的各方不得再以自己名义单独投标本项目，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被否决。⑤联合体资质按照联合体协议约定的分工认定，联合体资质认定原则：同一专业分工由两个或两个以上联合体成员共同完成的，按照其资质等级较低的单位确定联合体专业资质等级，不同专业分工由不同单位分别承担完成的，按照其各自的专业资质来确定联合体各专业资质等级。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人

按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标___个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

_____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年4月2日 18时00分至2026年4月8日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年4月24日 09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。