

第一章 招标公告

铜鼓包游乐中心项目（EPC） (项目名称) 铜鼓包游乐中心项目（EPC） (标段名称) 工程总承包招标公告

招标编号：TSZX-202604SZ-521001001

1. 招标条件

本招标项目 铜鼓包游乐中心项目（EPC） (项目名称)已由 通山县发展和发展局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 2501-421224-04-01-132006 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 湖北省通山县九宫山旅游发展有限责任公司，建设资金来自 自筹资金 (资金来源)，出资比例为 自筹：1187.52 万元（占比：100%），招标人为 湖北省通山县九宫山旅游发展有限责任公司，招标代理机构为 _____ / _____。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：通山县_____。

建设规模：建设观景平台 18 座，修建栈道 615 米，公共卫生间 1 间，设备用房 2 间，游客休憩平台 2 间，并配套建设游乐设施和室外电气等工程及相关配套设施。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：本工程是在项目初步设计批复完成后进行的 EPC 总承包招标。包含项目初步设计文件中本次招标内容的工程设计、工程采购、工程施工等。（1）工程设计是指：包括且不限于本项目施工图设计（含专项设计）及施工图图审；提供响应设计交底、设计跟踪服务以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。（2）工程采购是指：建筑安装工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等采购。（3）工程施工是指：严格按照招标文件及合同约定的范围和招标人审批且图审合格后的施工图进行施工，直至

竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

标段划分：共划分 1 个标段。

计划工期：120 日历天，计划开始工作日期 2026 年 5 月。

合同估算价：1187.52 万元。

2.3 其他： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 1、施工资质：具备主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；2、设计资质：具备行政主管部门颁发的市政工程设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级 资质， 相关 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 1、拟派工程总承包项目经理（在满足条件情况下可兼任施工负责人或设计负责人）资格要求：具有市政工程贰级及以上或建筑工程贰级及以上建造师执业资格或市政工程或建筑工程相关专业中级及以上技术职称（其中注册建造师应具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）），且不得同时在两个及以上的在建工程项目上担任施工单位项目负责人。2、拟派工程设计负责人资格要求：具备市政工程或建筑工程中级及以上技术职称，且未担任其他工程项目的工程总承包或 施工（总）承包项目经理。3、拟派工程施工负责人资格要求：具备市政工程贰级及以上或建筑工程贰级及以上建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且不得同时在两个及以上的在建工程项目上担任施工单位项目负责人(或工程总承包项目经理) ，且未担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员不超过 2 家；联合体成员应具有符合前款资质要求的相应设计或施工资质；联合体各方必须签订联合体协议，牵头单位须是施工单位；联合体各方不得再以自己名义或加入其他联

合体参加投标；联合体协议需各成员盖章，其他投标文件内容仅需牵头人盖章；若联合体中标，须共同与招标人签订工程总承包合同。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

投标人最多只允许中标 / 个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026年4月3日00时00分 至 2026年4月10日23时59分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026年4月24日9时00分 单击此处输入文字。_。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。