

第一章 招标公告

通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（项目名称）通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（二标段）（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202604FJ-521001

1. 招标条件

本项目通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于通城县 2026 年老旧小区改造工程项目建议书的批复、隽发改审批【2025】451 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标人为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（二标段）（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：咸宁市通城县隽水镇。建设规模：该项目拟对通城县隽水镇进行老旧小区基础设施改造，主要改造内容如下：供水管道改造 41.96km，供电管线改造 32.741km，排水管道改造 95.9km，通信管道改造 45.21km，道路改造 283562 平方米，新建充电桩 59 座，照明设施 1128 盏，房屋公共区域修缮 70166 平方米，公共场地建设改造 17402 平方米，实现无障碍环境改造 16 处，以及智慧化改造及其他相关配套工程。

2.2 招标范围：二标段涉及 9 个小区（菖蒲小区、交投小区、湘汉茶厂小区、玉秀苑小区、老一中小区、康泉小区、元宝嘴小区、邓家路小区、翰林花园小区）。 2.3 其他：通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（二标段），合同估算价：104.48 万元（依据工程总建安费 28913.31 万元，按《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》670 号文取费后*本标段概算建安工程费 14796.7 万元/工程总建安费 28913.31 万元*45%）。本标段工程监理服务结算价以实际完成建安工程费为准，据实结算。最终工程监理服务费结算价=（依据工程总建安费 28913.31 万元，价按《国家发展改

革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》670 号文取费后*本标段实际完成建安工程费/工程总建安工程费 28913.31 万元*45%*监理费报价费率（注：本项目招标的投标报价均采用费率进行报价）。工程监理费结算时小于最高限额的，按实际结算；大于最高限额的，按最高限额结算。（2）、本项目招标控制价为：100%，投标人报价不得超过该限价。（3）投标人可对多个标段投标，但只允许中其中一个标段。_____。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备__建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程或房屋建筑工程或土木建筑工程相关专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。（2）信誉要求：①没有被依法暂停或者取消投标资格；② 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被 宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大监理质量问题；⑤没有被 市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信 企业名单；⑥在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信惩戒信息；⑦在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单；⑧在近三年内投标人或其 法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；⑨不存在法律法规或投标人须知前附表 第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。_____。

3.2 本项目 属于/不属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 /_____。

3.4 其它： /_____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2026年04月04日 00时00分至2026年04月10日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年04月29日 08时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

招标公告附录（如有）