

第一章 招标公告

通城县老城区管网系统更新改造工程监理服务（项目名称） 通城县老城区管网系统更新改造工程监理服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202604SZ-529001

1. 招标条件

本项目通城县老城区管网系统更新改造工程监理服务（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以湖北省固定资产投资项目备案证、2510-421222-04-01-663865（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为自筹，建设资金已落实，项目业主为通城隽城资产运营管理有限公司，招标人为通城隽城资产运营管理有限公司，招标代理机构为湖北文海招标代理有限公司。本项目通城县老城区管网系统更新改造工程监理服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县；建设规模：更新改造 DN200-DN1200 排水主管网 80.62 公里，改造 69 个住宅小区庭院地下排水管网 337.4 公里、供水管网 170.6 公里、燃气管网 206.7 公里，更新智能化水处理设施设备 284 套，升级数字化工作平台，综合治理老城区水环境等。

2.2 招标范围：通城县老城区管网系统更新改造工程项目 EPC 工程设计、采购、施工全过程监理服务及缺陷责任期阶段全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备1、资质条件：具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或工程监理市政公用工程专业甲级及以上监理资质证书，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。2、主要人员要求：拟派本项目监理人员不少于 6 名，其中总监理工程师不少于 1 名，总监理工程师代表不少于 1 名，专业监理工程师不少于 1 名，监理员不少于 3 名。其中①总监理工程师具有市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在 监项目不超过 2 项(提供承诺,格式自拟)；②总监理工程师代表具有市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得市

政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业；③专业监理工程师有市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书，或具有其他工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训取得市政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业；④监理员具有中专及以上学历并经监理业务培训取得市政公用工程专业培训合格证书，在本单位注册执业。3、财务要求：提供近三年（2022年-2024年）经审计的财务报告，近三年平均利润大于0元；成立不满三年的，从成立之日起提供财务审计报告；成立不满1年的无需提供财务审计报告。4、业绩要求：投资额不少于8000万元及以上的市政公用工程施工监理服务业绩，以工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证颁发时间为准，或以监理业务手册注明的完工时间为准）或合同时间为准。5、信誉要求 不存在下列任何一种情形（提供承诺，格式自拟）①没有被依法暂停或者取消投标资格 ②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大监理质量问题 ⑤没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单 ⑥在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信惩戒信息；⑦在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单；⑧在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；⑨不存在法律法规或投标人须知前附表第1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形_____。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 / _____。

3.4 其它：__（1）、_ 监理费用约：593.21 万元。注：本项目招标的投标报价均采用费率进行报价，本项目招标控制价为：100%，投标人报价不得超过该限价。本项目计费基数以经过财评评审的建安费为准，据实结算。工程监理服务费=工程总承包审计结算按《国家发展改革委、建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》670 号文取费后*45%*监理费报价费率。工程监理费结算时小于最高限额的，按实际结算；大于最高限额的，按最高限额结算。（2）、计划监理与相关服务期 900 日历天（不含责任缺陷期）。（3）本项目采用评定分离的方式，由招标人的定标委员会采取票决数量法的定标方式确定中标

人

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于2026年04月16日 00时00分至2026年04月22日 23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年05月08日 08时30分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。



7. 联系方式

招 标 人：通城隽城资产运营管理有限公司 招标代理机构：湖北文海招标代理有限公司

地 址：湖北省咸宁市通城县隽水镇通城大道 88 号 地 址：通城县东新村七巷 9 号

邮 编：_____ 邮 编：_____

联 系 人：葛金宇 项目负责人：张凌

电 话：13545593757 电 话：15872818187

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

网 址：_____ 网 址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

行政监督部门：通城县住房和城乡建设局

地 址：通城县隽水镇湘汉路 356 号

联 系 人：吴主任

电 话：0715-4358852

传 真：/

邮 政 编 码：437400

2026 年 4 月 14 日

招标公告附录（如有）