

第一章 招标公告

通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（二次）（项目名称）通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（一标段）二次 （标段/包名称）

招标公告

招标编号：TCZX-202604FJ-521002

1. 招标条件

本项目通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（项目名称）已由通城县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隽发改审批【2025】451 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为政府投资，建设资金已落实，项目业主为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标人为通城城市发展建设投资（集团）有限公司，招标代理机构为通城县竟御工程咨询有限公司。本项目通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（一标段）二次（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：通城县；建设规模：该项目拟对通城县隽水镇进行老旧小区基础设施改造，主要改造内容如下：供水管道改造 41.96km，供电管线改造 32.741km，排水管道改造 95.9km，通信管道改造 45.21km，道路改造 283562 平方米，新建充电桩 59 座，照明设施 1128 盏，房屋公共区域修缮 70166 平方米，公共场地建设改造 17402 平方米，实现无障碍环境改造 16 处，以及智慧化改造及其他相关配套工程。

2.2 招标范围：通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（一标段）具体监理服务内容：一标段涉及 7 个小区（隽园小区、金龙小区、下湾头小区、宝塔六巷小区、武家垅小区、家和小区、家福小区）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程或房屋建筑工程或土木建筑工程相关专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。（2）信誉要求：①没有被依法暂停或者取消投标资格；②没有被责令停产停业、

暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大监理质量问题；⑤没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；⑥在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无在公示的失信惩戒信息；⑦在“湖北省公共资源交易信用信息平台”（www.hbcxpt.cn）未被列入黑名单；⑧在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师没有行贿犯罪行为；⑨不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 / _____。

3.4 其它：__（1）通城县 2026 年老旧小区改造工程监理服务（一标段），合同估算价：99.66 万元，本项目招标的投标报价均采用费率进行报价，工程监理费结算时小于最高限额的，按实际结算；大于最高限额的，按最高限额结算；（2）本项目招标控制价为：100%，投标人报价不得超过该限价。（3）本项目采用评定分离方式定标。__

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行网员注册，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—常见问题—注册指南）。

4.2 完成网员注册后，请于 2026 年 05 月 07 日 00 时 00 分 至 2026 年 05 月 12 日 23 时 59 分 止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>，下同），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 05 月 29 日 08 时 30 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”；选择所投标段将**已加密的电子投标文件**上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、
（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：通城城市发展建设投资（集团）有限公司 招标代理机构：通城县竟御工程咨询有限公司

地 址：通城县隽水镇解放东路 63 号 地 址：通城县隽水镇电商城 19 栋 2 单元 1 楼

邮 编：_____ 邮 编：_____

联 系 人：葛金字 项目负责人：杜兴亮

电 话：13545593757 电 话：18934689199

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

网 址：_____ 网 址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

行政监督部门：通城住房和城乡建设局

地 址：通城县隽水镇湘汉路 356 号

联 系 人：吴女士

电 话：07154358852

传 真：_____

邮 政 编 码：_____



2026 年 5 月 6 日

招标公告附录（如有）