

第一章 招标公告

崇阳县环城片区老旧小区改造项目设计服务（项目名称）崇

阳县环城片区老旧小区改造项目设计服务（标段/包名称）

招标公告

招标编号：CYZX-202606SZ-533001

1. 招标条件

本项目崇阳县环城片区老旧小区改造项目设计服务（项目名称）已由崇阳县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于崇阳县环城片区老旧小区改造项目可行性研究报告的批复、崇发改字〔2025〕407号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为申请上级资金及地方政府配套，建设资金已落实，项目业主为崇阳县住房和城乡建设局，招标人为崇阳县住房和城乡建设局，招标代理机构为湖北启明项目管理有限公司。本项目崇阳县环城片区老旧小区改造项目设计服务（标段/包名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：建设地点：崇阳县天城镇环城片区；建设规模：对环城片区进行老旧小区基础设施改造，共4个小区，栋数451栋，户数2940户，总面积338900m²。主要改造内容：供水管道15844m，供电管线3632.5m，供气管道44850m，排水管道37829m，通信管道3640m，道路96345.52m²，新增充电桩11个，照明设施420套，绿化3017.8m²，公共区域30466.3m²，养老抚幼设施200m，便民市场200m，公共场地建设19269.1m，无障碍113处，小区智慧化4套，新增消防栓132个，环保设施46个及其他相关配套工程。

2.2 招标范围：崇阳县环城片区老旧小区改造项目施工图设计服务，并按要求完成施工图审查服务及施工现场配合服务等（具体内容由招标人确认）。所有的设计文件均应达到国家规定的设计深度要求，且符合各类专项审查的相关要求，满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设主管部门核发的有效的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（给水工程+排水工程+

城镇燃气工程+道路工程) 丙级及以上资质; 拟派项目负责人须具备注册公用设备工程师 (给水排水或动力) 执业资格或具备国家一级注册结构工程师资格或国家一级注册建筑师工程师资格; 并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力_____。

3.2 本项目 属于 政府采购工程及工程相关货物或服务。

项目整体预留专门面向中小企业采购。

项目整体预留专门面向小微企业采购。

项目部分预留专门面向中小企业采购。

项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: ①联合体应由符合招标文件资质要求的单位组成; ②联合体各方须签订联合体协议书后才能参与投标, 联合体协议应明确牵头单位, 约定各方拟承担的工作和责任; ③由牵头单位下载招标文件、提交投标保证金和投标文件, 对招标文件提出质疑等。④联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标; ⑤若联合体中标, 须共同与招标人签订设计合同。⑥联合体投标的, 联合体协议各成员均需盖章, 其他投标文件内容仅需牵头人盖章。⑦相同专业的设计企业组成的联合体, 按照资质等级低的设计企业的业务许可范围承揽工程设计_____。

3.4 其它: 1、项目工程费用 9641.00 万元; 2、工期 (履约期限): 30 日历天; 3、本项目采用“不见面开标”交易方式; 投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件, 无需到现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。 4、行政监管部门名称: 崇阳县住房和城乡建设局 地址: 崇阳县住建大厦 9 楼 联系人: 李叶茂 联系电话: 15272724253 5、本次招标评标办法采用 综合评估法 6、本次招标是否采用评定分离方式定标: 是 否

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 应当在咸宁市公共资源电子交易平台 (以下简称“电子交易平台”, 网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>) 进行网员注册, 并办理手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书 (具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南)。

4.2 完成网员注册后, 请于 2026 年 06 月 06 日 00 时 00 分 至 2026 年 06 月 12 日 23 时 59 分 止 (北京时间、下同), 通过互联网使用手机 CA (标信通) 或 CA 数字证书登录“电子交易平台” (网址: <http://58.52.132.225:8082/suite/login>, 下同), 在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的, 其投标将被否决。

招标公告附录（如有）