

第一章 招标公告

通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目（EPC）（项目名称）通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目（EPC）（标段名称）工程总承包招标公告

招标编号：TSZX-202606SZ-540001001

1. 招标条件

本招标项目通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目（EPC）（项目名称）已由通山县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目项目建议书的批复、关于通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目可行性研究的批复、关于通山县“五好两宜”和美乡村试点试验项目初步设计的批复、通发改审批（2026）145号、通发改审批（2026）146号、通发改审批（2026）197号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为通山县财政局，建设资金来自上级资金和地方配套资金（资金来源），出资比例为上级资金和地方配套资金：269400500元（占比：100%），招标人为通山县财政局，招标代理机构为/。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：通山县杨芳林乡郭家岭村、高桥村、株林村、杨芳村、横溪村。

建设规模：项目覆盖杨芳林乡 5 个行政村，实施创新建管机制、创新组团发展机制、创新经营机制、创新治理机制、沿河生态修复、集镇风貌改造六大类建设内容。主要包括：1. 创新建管机制项目，人居环境整治、村落空间焕新、风貌提升、古村保护、生态步道建设；产业路升级、标准化基地建设、路灯提升、民宿集群配套、民房与健行设施提升；2. 创新组团发展机制项目，电商展销基地、产业配套、农旅融合、农特产品展销带建设；3. 创新经营机制项目，数字化治理平台、乡村空间提升；杨芳河河道清淤、生态河堤、沿河步道、绿化及桥梁建设；4. 创新治理机制项目，集镇立面改造、飞线入地、排污管网、人行道、停车场、农贸

市场、体育休闲空间建设等（不包含 4.1 智慧芳林·数字化治理综合平台建设项目）。5.绿水杨芳·沿河生态修复和设施提升项目，对杨芳河进行沿河环境整治。6.宜居杨芳·集镇风貌改造提升项目，对杨芳林村沿街立面改造，统一标识标牌，对部分路面进行拆迁拓宽。

其他：_____ / _____。

2.2 招标范围

招标范围：本项目是在初步设计批复完成后进行的 EPC 总承包招标。包含项目初步设计文件中本次招标内容的工程施工图设计、设备采购、工程施工等。具体分述如下：（1）工程设计是指：包括且不限于本项目工程设计、设计跟踪服务、配合专家评审以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更设计，并参与各个环节的验收。（2）工程采购是指：工程建设所需要的一切与该项目相关的材料、设备等。（3）工程施工是指：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，直至竣工验收，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（实际工作范围如有调整最终以招标人书面通知为准）。

标段划分：共划分 1 个标段_____。

计划工期：540 日历天，计划开始工作日期 2026 年 07 月 08 日。

合同估算价：269400500 元。

2.3 其他：其中工程费 25195.68 万元，施工图设计费 423.88 万元，预备费 1320.49 万元。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备（1）投标人需具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。（如为联合体投标，指联合体各方）；（2）施工资质要求 ①具备行业主管部门核发的有效的【市政公用工程施工总承包叁级（或市政公用工程施工总承包乙级）】及以上资质，且同时具备合格有效的安全生产许可证；②具备行业主管部门核发的有效的【水利水电工程施工总承包叁级（或水利水电工程施工总承包乙级）】及以上资质，且同时具备合格有效的安全生产许可证；（3）设计资质要求：具备行业主管部门核发的有效的【工程设计综合资质】或【（工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上资质）和（工程设计水利行业乙级及以上资质或工程设计水利行业（河道整治）专业乙级及以上资质）】资质，_____ / _____业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机CA（标信通）或CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年06月10日00时00分至2026年06月16日23时59分止（北京时间、下同），通过互联网使用手机CA（标信通）或CA数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题一如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2026年07月02日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本项目采用不见面开标和远程异地评标。

7.评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人： 通山县财政局 招标代理机构： /
地 址： 通山县通羊镇洋都大道花园路 15 号 地 址： /
邮 编： 437600 邮 编： /
联 系 人： 阮焯（项目负责人） 项目负责人： /
电 话： 15342665486 电 话： /
传 真： _____ 传 真： _____
电子邮件： _____ 电子邮件： _____
网 址： _____ 网 址： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____

行政监督部门： 通山县住房和城乡建设局
地 址： 湖北省通山县通羊镇洋都大道 67 号
联 系 人： 陈敬彪
电 话： 0715-2362800
传 真： /
邮 政 编 码： 437600

2026 年 6 月 9 日

备注：

1. 投标人拟派的项目经理及施工负责人不得同时担任其他工程项目的工程总承包或施工（总）承包项目经理。存在下列情形之一的，视为未同时担任其他工程的项目经理或施工负责人：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。