

第一卷

工总承包一级或以上资质。并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力 资质，近五年完成过 1 项 /业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程专业或机电工程专业一级注册建造师执业资格 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。项目整体预留专门面向中小企业采购。项目整体预留专门面向小微企业采购。项目部分预留专门面向中小企业采购。项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/_____。

3.4 本招标项目设有 1 (具体数量)个标段，_____。

3.5 其他要求：_____ / _____。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在咸宁市公共资源电子交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>）进行注册登记，并办理手机 CA（标信通）或 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—注册指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2026 年 07 月 02 日 00 时 00 分 至 2026 年 07 月 07 日 23 时 59 分 时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机 CA（标信通）或 CA 数字证书登录“电子交易平台”（网址：<http://58.52.132.225:8082/suite/login>），在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一常见问题—如何投标）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2026 年 07 月 22 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将已加密的电子投标文件上传。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标

人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

_____ / _____。

7. 评标办法

7.1 本次招标评标办法采用综合评估法，并采用智慧辅助评标。

7.2 本次招标是否采用评定分离方式定标：是 否

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn/jyxx/jsgcXmxx>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9.联系方式

招 标 人： 赤壁市产城开发建设有限公司 招标代理机构： 赤壁茂丰工程项目管理有限
公司

地 址： 湖北省咸宁市赤壁市中伙铺镇高
新区科创慧谷园区 33# 厂房 地 址： 湖北省咸宁市赤壁市北站赤壁碧
桂园 8-1-2302 室

邮 编： 437300 邮 编： 437300

联 系 人： 龙鑫强 项目负责人： 石秋霞

电 话： 18694072567 电 话： 13986612015

传 真： _____ 传 真： _____

电子邮件： _____ 电子邮件： 674454713@qq.com

网 址： _____ 网 址： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

行政监督部门： 赤壁市住房和城乡建设局

地 址： 赤壁市东风路 68 号

联 系 人： /

电 话： 0715-5359180

传 真： /

邮 政 编 码： 437300

2026 年 7 月 1 日

备注： 1. 投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

2. “在所标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该

标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。